



# DALARNA HUS *innovacje*

Szwedzki klimat  
w polskim domu  
- skandynawski  
standard w duchu  
ochrony środowiska



## KOORDYNATOR PROJEKTU

Sebastian Dwojaczny  
+48 695 828 045

[biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)

## KIEROWNIK SPRZEDAŻY

Wojciech Leszcz  
+48 798 545 233

[DalarnaHus.pl](http://DalarnaHus.pl)

## Projekt architektoniczny

arch. Zuzanna Myszker  
[zuzannamyszker@gmail.com](mailto:zuzannamyszker@gmail.com)

[fb.com/dalarnahus](https://fb.com/dalarnahus)



Dalarna Hus to drewniany, proklimatyczny dom energooszczędny, inspirowany stylem życia Szwecji. To odpowiedź na wyzwania klimatyczne i idealne miejsce dla tych, którzy pragną skandynawskiego komfortu w Polsce.

Dalarna Hus to wygodny dom, **stworzony z myślą o przytulnej atmosferze i ciepłe rodzinnego ogniska**, zgodnie z filozofiami “Hygge” i “Lagom” - “w sam raz, nie za dużo, nie za mało”.

Projekt został stworzony przez architektkę z Trójmiasta, mieszkającą w Szwecji, we współpracy z firmą Kraus-Kam z Warszawy. **Naszą wizją jest budowa odpowiedzialnych i przyjaznych środowisku domów, odpowiadających na kryzys energetyczny i ekologiczne wyzwania naszych czasów.**

Zbuduj z nami swój wymarzony dom i odbierz Twój własny klucz do szczęścia!



**Seria domów DALARNA składa się z modelu podstawowego oraz Dalarna LOFT, Dalarna KOMFORT i Dalarna MODERN, które zostały opisane w broszurach na kolejnych stronach.**

# Dlaczego dom Dalarna jest wyjątkowy?



Innowacyjny, przyjazny środowisku system budowy domu, oparty na **technologii STEICO - produkty** przyjazne środowisku, a do ich produkcji stosuje się surowce odnawialne.

Materiały wysokiej jakości, od renomowanych producentów

**Naturalna termoizolacja z włókien drzewnych** gwarantująca doskonałą ochronę przed wychładzaniem się domu w zimie, a przegrzewaniem w lecie. **Dom z drewna lepiej akumuluje ciepło niż budynek z cegły czy z betonu.**

Certyfikowane drewno - odnawialny surowiec bez szkodliwych dodatków

Dyfuzyjnie otwarty budynek o nieskomplikowanej bryle

**Budowa drewnianych ścian domu o wymiarach 7 x 10 m wymaga zużycia 3,5 razy mniej energii niż wzniesienie podobnych rozmiarów ścian o konstrukcji murowej. Jednocześnie do atmosfery ulatnia się prawie trzy razy mniej CO<sub>2</sub>, wielokrotnie niższe jest zużycie wody i nie ma uciążliwych ścieków w trakcie budowy.**



Świetne parametry cieplne budynku o wartościach dla domów pasywnych

Wyjątkowo **niskie zapotrzebowanie energetyczne** na ogrzanie budynku: maksymalna wartość wg ustawy to 70 kWh /m<sup>2</sup> /rok,

**Dalarna Hus ma zapotrzebowanie poniżej 30 kWh /m<sup>2</sup> /rok**



**Zdrowy, przyjazny człowiekowi mikroklimat**

Eliminacja materiałów z syntetycznymi dodatkami, takich jak płyty OSB (klej), oraz wymagających dużo energii do produkcji (wełna mineralna)



**Bezpieczeństwo** systemu budowlanego na pełnej dokumentacji projektowej i stała kontrola jakości

**Szybki proces budowy** i doświadczona kadra

Partnerskie podejście do wspólnego zadania, czytelna umowa i pełna gwarancja na wymarzony dom

**W Dalarna Hus nic nie jest przypadkowe, a każdy Klient decydujący się na realizację jest wyjątkowy.  
Zapraszamy do naszego skandynawskiego świata z Dalarna Hus!**



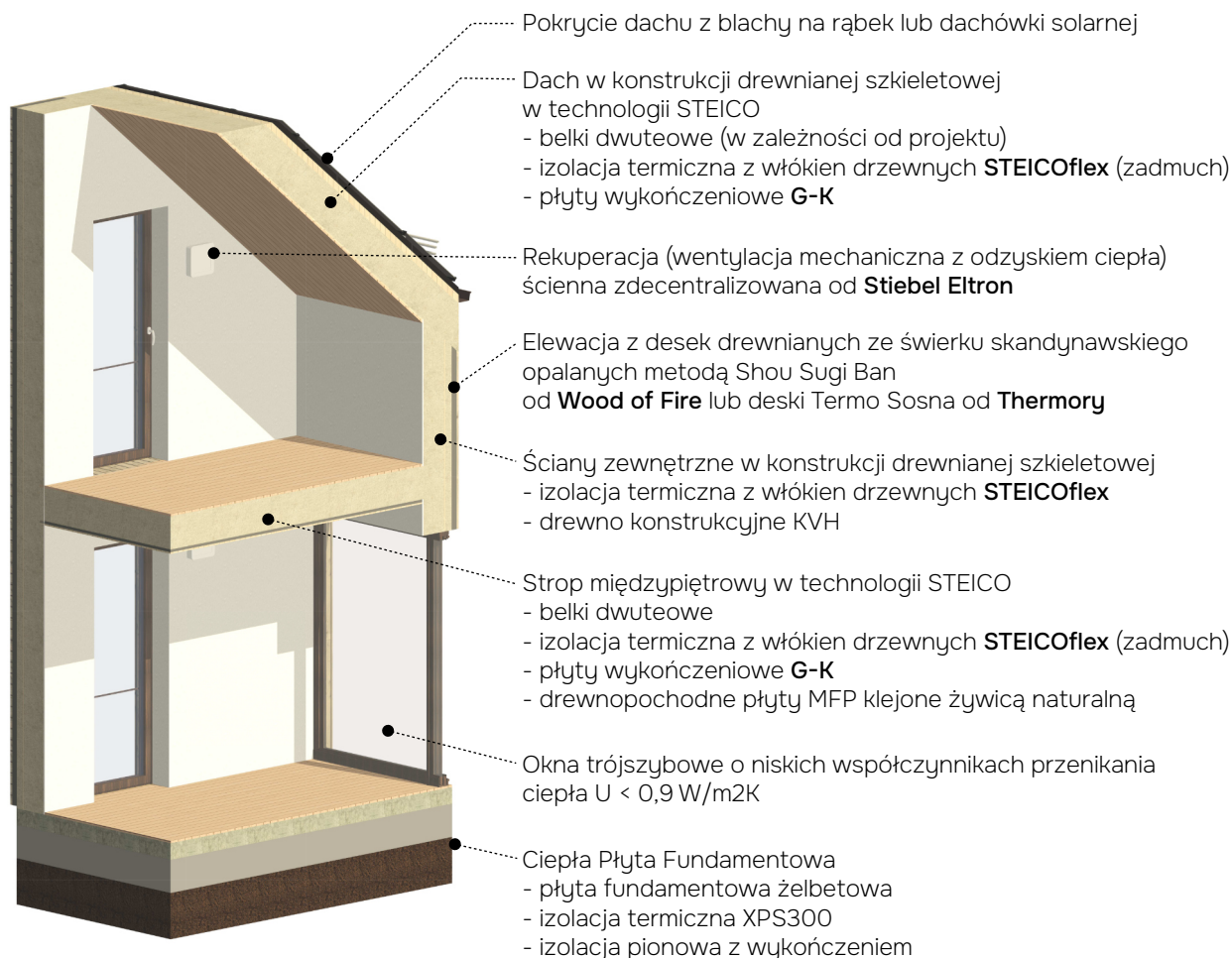
## Ile możesz **zaoszczędzić** mieszkając w domu Dalarna?

### Jak Dalarna Hus wypada na tle innych domów?

|                                                                                                              | <b>Dalarna Hus</b><br>z rekuperacją decentralną z odzyskiem ciepła                                                                                                                                                                        | <b>Dom dobrze ocieplony</b><br>(wg WT 2021)                                                                                                     | <b>Dom słabo ocieplony</b>                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zapotrzebowanie na ciepło (orientacyjnie)                                                                    | 40 kWh/m <sup>2</sup> rok<br><b>= 4000 kWh/rok</b><br>(uwzgl. odzysk ok. 20%)<br><br>Miesiące zimowe: 1000 kWh/mc<br>Miesiące wiosenne: 170 kWh/mc<br>Miesiące letnie: 0 kWh/mc<br>Miesiące jesienne: 170 kWh/mc                          | 70 kWh/m <sup>2</sup> r<br><b>= 7000 kWh/rok</b><br><br>Gru-Lut: 1750 kWh/mc<br>Mar-Maj: 290 kWh/mc<br>Cze-Sie: 0 kWh/mc<br>Wrz-Lis: 290 kWh/mc | 150 kWh/m <sup>2</sup> r<br><b>= 15 000 kWh/rok</b><br><br>Gru-Lut: 3750 kWh/mc<br>Mar-Maj: 625 kWh/mc<br>Cze-Sie: 0 kWh/mc<br>Wrz-Lis: 625 kWh/mc |
| Zapotrzebowanie na CWU                                                                                       | bojler elektryczny 150l ~2500 kWh/rok = 210 kWh/mc                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| Sprzęty codziennego użytku                                                                                   | ~3000 kWh/rok = 250 kWh/mc                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| <b>Roczne zużycie energii</b>                                                                                | <b>~9500 kWh</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>~12 500 kWh</b>                                                                                                                              | <b>~20 500 kWh</b>                                                                                                                                 |
| <b>RACHUNKI</b><br>CWU + CO + elektryczność                                                                  | <b>~12 000 zł /rok</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>~16 000 zł /rok</b>                                                                                                                          | <b>~26 000 zł /rok</b>                                                                                                                             |
| <b>Koszt całkowity</b><br>(energia + instalacje)                                                             | <b>240 000 zł / 20 lat</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>320 000 zł / 20 lat</b>                                                                                                                      | <b>520 000 zł / 20 lat</b>                                                                                                                         |
|  <b>Energia słoneczna</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| Koszt instalacji                                                                                             | <b>Dom wyposażony w:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Panele fotowoltaiczne (16 paneli x 450 Wp) + dach = ~38 000 zł</li> <li>LUB dachówkę solarną 6.8 kWp; połacie wschód-zachód (deskowanie wliczone) = ~50 000 zł</li> </ul> |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| Roczny zysk energii z instalacji PV:                                                                         | <b>~4500 kWh</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| <b>Roczne zużycie energii</b>                                                                                | <b>~5000 kWh</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>~8000 kWh</b>                                                                                                                                | <b>~16 000 kWh</b>                                                                                                                                 |
| <b>Oszczędności</b>                                                                                          | <b>~5700 zł /rok</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>~5700 zł /rok</b>                                                                                                                            | <b>~5700 zł /rok</b>                                                                                                                               |
| <b>RACHUNKI</b><br>CWU + CO + elektryczność                                                                  | <b>~6 300 zł /rok</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>~10 300 zł /rok</b>                                                                                                                          | <b>~20 300 zł /rok</b>                                                                                                                             |
| <b>Koszt całkowity</b><br>(energia + instalacje) przez pierwsze 20 lat                                       | Panele fotowoltaiczne:<br><b>164 000 zł</b><br><br>Dachówka solarna:<br><b>176 000 zł</b>                                                                                                                                                 | <b>145 000 zł</b>                                                                                                                               | <b>219 000 zł</b>                                                                                                                                  |
| Zwrot kosztów instalacji:                                                                                    | Panele: 6 lat i 1 miesiąc<br>Dachówka: 7 lat i 6 miesięcy                                                                                                                                                                                 | Panele: 4 lata i 10 miesięcy<br>Dachówka: 5 lat i 11 miesięcy                                                                                   | Panele: 2 lata i 11 miesięcy<br>Dachówka: 3 lata i 7 miesięcy                                                                                      |

Wyliczenia uśrednione dla domu o powierzchni podłóg 100 m<sup>2</sup> ogrzewanego elektrycznie promiennikami.  
 Produkcja energii z energii słonecznej przeliczona po stratach związanych z balansem między zapotrzebowaniem a zużyciem.  
 Uśredniona cena za 1 kWh energii elektrycznej: 1.2-1.3 zł. Wszystkie obliczenia są szacunkowe i nie stanowią oferty sprzedaży.

# Rozwiązania materiałowe



|                    | Maksymalne U wg ustawy (energooszczędność) | Dalarna Hus, czyli dom niskoenergetyczny | Dom pasywny  |
|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| ściany zewnętrzne  | 0,20                                       | 0,12                                     | <0,15 (0,12) |
| podłoga na gruncie | 0,20                                       | 0,11                                     | <0,15 (0,12) |
| dach               | 0,15                                       | 0,12                                     | <0,15 (0,12) |
| okna (połaciowe)   | 0,90 (1,10)                                | <0,90                                    | <0,80        |
| drzwi zewnętrzne   | 1,00                                       | 0,80-0,90                                | <0,80        |

Wymagania dla budynku pasywnego według Polskiego Instytutu Budownictwa Pasywnego. W nawiasach wartości podawane przez inne, niezwyfikowane źródła.



**PARATI™** | Ciepły Fundament dla Twojego Domu

**GREENCOAT®**  
COLORFUL STEEL

**STIEBEL ELTRON**

**fermacell®**

**STEICO**

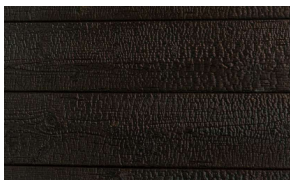
**SOLROOF**

**THERMORY**  
Excellence in Wood

**wood of fire**

# Elewacja drewniana

## Wood of Fire - deska opalana metodą Shou Sugi Ban



Świerk skandynawski  
Karpatia 1

Modrzew - Silesia 1



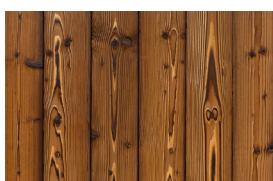
Świerk skandynawski  
Karpatia 2

Modrzew - Silesia 2



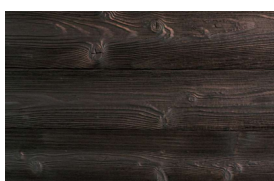
Świerk skandynawski  
Karpatia 3

Modrzew - Silesia 3



Świerk skandynawski  
Baltica 1

Modrzew - Mazuria 1



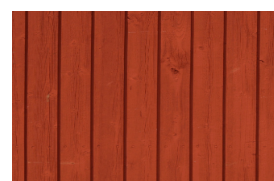
Świerk skandynawski  
Baltica 2

Modrzew - Mazuria 2



Świerk skandynawski  
Baltica 3

Modrzew - Mazuria 3



Świerk skandynawski  
Czerwień faluńska

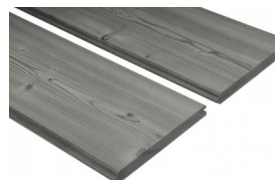
## Thermory - Thermo Sosna



Kolor "bezbarwny"



Kolor "modrzew"



Kolor "grafit"



Kolor "czarny"



Szwedzki klimat  
w polskim domu  
- skandynawski  
standard w duchu  
ochrony środowiska

**DALARNA HUS**  
*innowacje*



## BROSZURY PROJEKTÓW

Projekt architektoniczny  
arch. Zuzanna Myszker  
zuzannamyszker@gmail.com

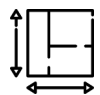
**KIEROWNIK  
SPRZEDAŻY**  
Wojciech Leszcz  
+48 798 545 233

**KOORDYNATOR  
PROJEKTU**  
Sebastian Dwojaczny  
+48 695 828 045

# DALARNA HUS



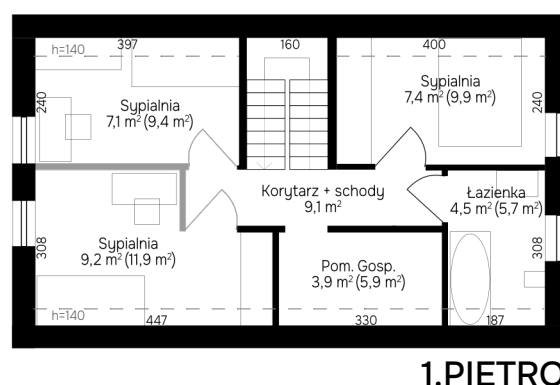
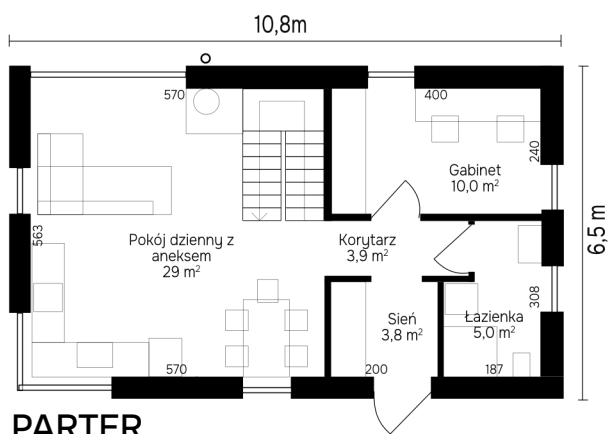
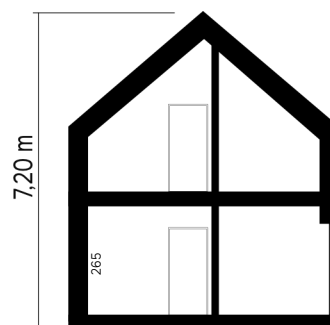
Pełny parter  
+ pełne piętro



Pow. zabudowy: 70 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: ~90 m<sup>2</sup> (~104 m<sup>2</sup> ze skosami)



Możliwość zmian we wnętrzach  
oraz przeszkleniach



★  
**FUNDAMENT**

★★★★  
**PAKIET OPTIMUM**

★★★★★  
**PAKIET PREMIUM**

★★★★★  
**PAKIET PREMIUM PLUS**

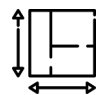
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać ofertę cenową - [biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)



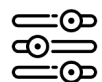
# DALARNA HUS - LOFT



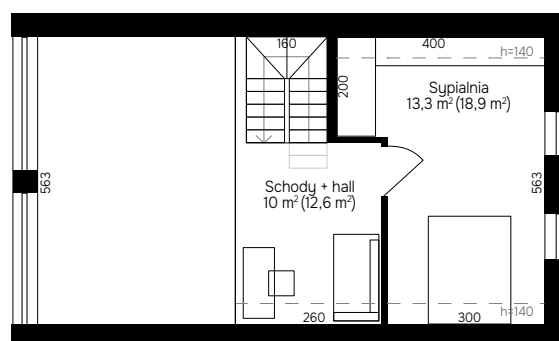
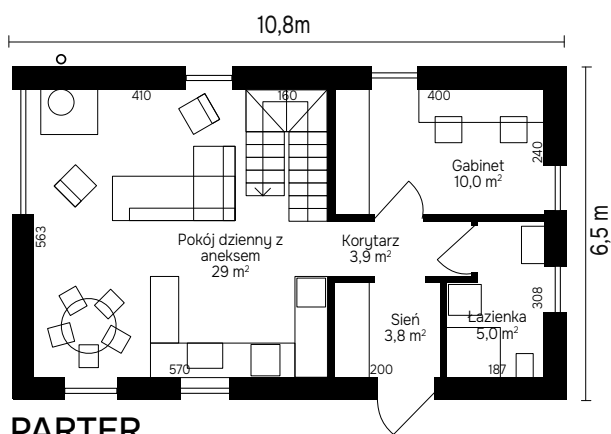
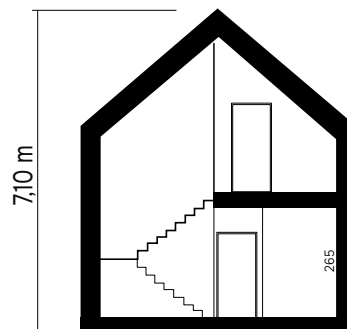
Pełny parter  
+ antresola sypialniana zamknięta



Pow. zabudowy: 70 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: ~80 m<sup>2</sup>



Możliwość zmian we wnętrzach  
oraz przeszkleniach



★  
**FUNDAMENT**

★★★★  
**PAKIET OPTIMUM**

★★★★★  
**PAKIET PREMIUM**

★★★★★★  
**PAKIET PREMIUM PLUS**

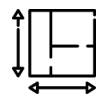
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać ofertę cenową - [biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)



# DALARNA KOMFORT 80



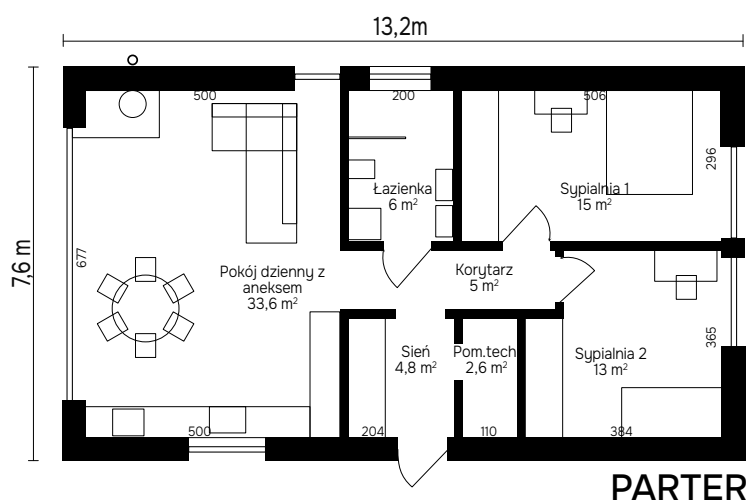
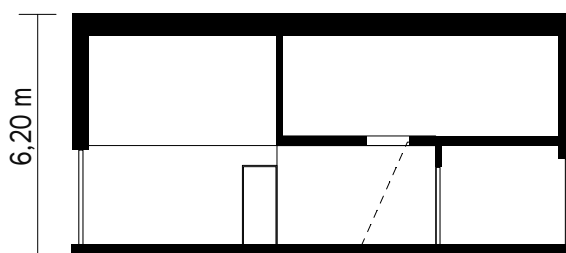
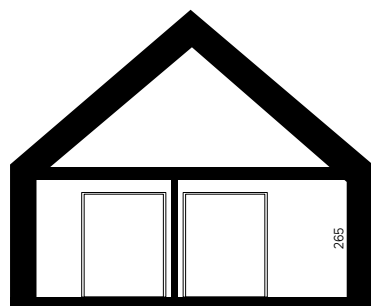
Pełny parter  
+ poddasze do adaptacji ~15 m<sup>2</sup>



Pow. zabudowy: 100 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: ~80 m<sup>2</sup>



Możliwość zmian we wnętrzach  
oraz przeszkleniach



★  
**FUNDAMENT**

★★★★  
**PAKIET OPTIMUM**

★★★★★  
**PAKIET PREMIUM**

★★★★★★  
**PAKIET PREMIUM PLUS**

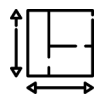
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać ofertę cenową - [biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)



# DALARNA KOMFORT 100



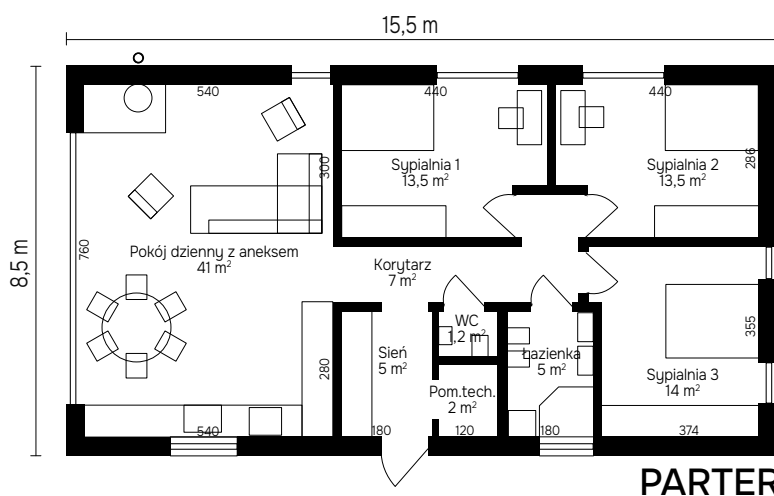
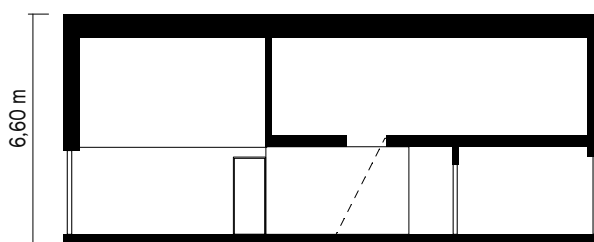
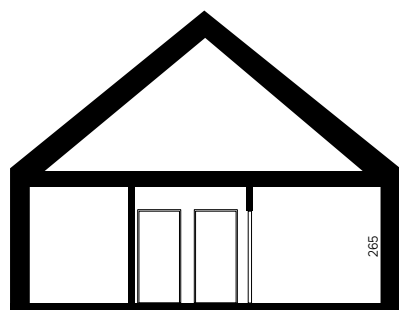
Pełny parter  
+ poddasze do adaptacji ~30 m<sup>2</sup>



Pow. zabudowy: 135 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: ~100 m<sup>2</sup>



Możliwość zmian we wnętrzach  
oraz przeszkleniach



★  
**FUNDAMENT**

★★★★  
**PAKIET OPTIMUM**

★★★★★  
**PAKIET PREMIUM**

★★★★★★  
**PAKIET PREMIUM PLUS**

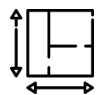
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać ofertę cenową - [biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)



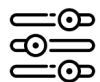
# DALARNA KOMFORT 120



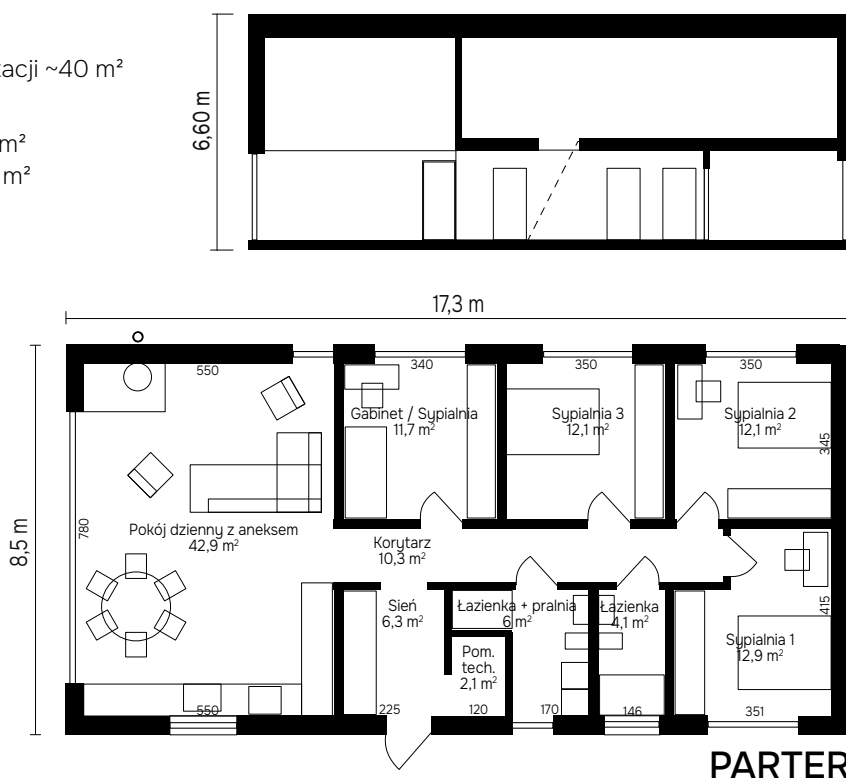
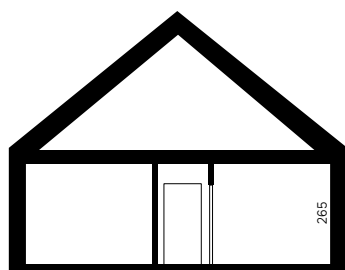
Pełny parter  
+ poddasze do adaptacji ~40 m<sup>2</sup>



Pow. zabudowy: 149 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: ~120 m<sup>2</sup>



Możliwość zmian  
we wnętrzach oraz  
przeszkleniach



★  
**FUNDAMENT**

★★★★  
**PAKIET OPTIMUM**

★★★★★  
**PAKIET PREMIUM**

★★★★★★  
**PAKIET PREMIUM PLUS**

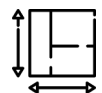
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać ofertę cenową - [biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)



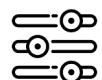
# DALARNA MODERN



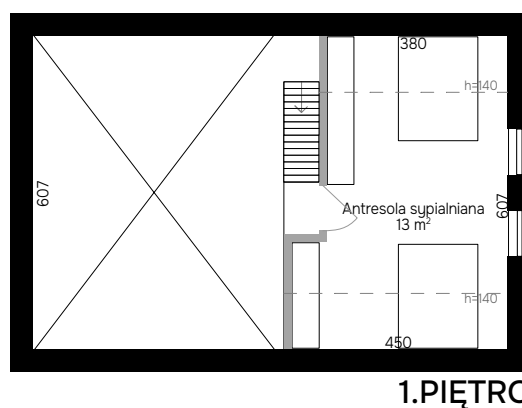
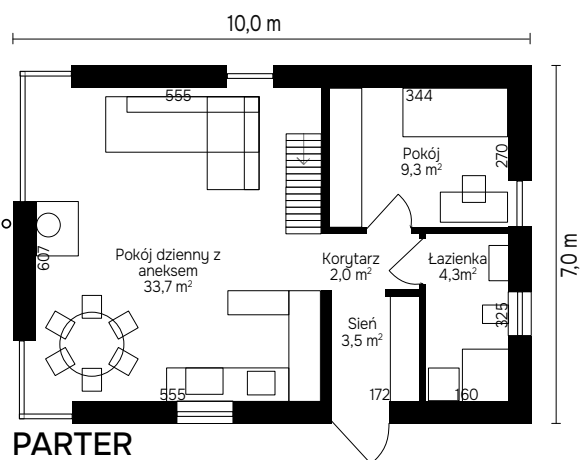
Pełny parter  
+ antresola sypialniana



Pow. zabudowy: 70 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: 65 m<sup>2</sup>



Możliwość zmian we wnętrzach  
oraz przeszkleniach



★  
**FUNDAMENT**

★★★★  
**PAKIET OPTIMUM**

★★★★★  
**PAKIET PREMIUM**

★★★★★★  
**PAKIET PREMIUM PLUS**

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać ofertę cenową - [biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)



# OFERTA

Poszczególne elementy pakietów można ze sobą łączyć.  
Ceny konkretnych wariantów domu Dalarna zawarte są w broszurach.

## FUNDAMENT

- Ciepła płyta fundamentowa zapewniająca stabilną i energooszczędną podstawę budynku
- Kompleksowe przygotowanie przepustów oraz instalacji w płycie fundamentowej
- Wykonanie izolacji pionowej fundamentu wraz z wykończeniem
- Eliminacja mostków termicznych, zapewniająca ciepłą i komfortową podłogę
- Najwyższej klasy materiały, beton klasy minimum C25/30

## PAKIET OPTIMUM

- Analiza przedprojektowa działki wykonana przez Autorkę projektu
- Adaptacja projektu pod potrzeby Inwestora
- Przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej - projekt architektoniczno-budowlany
- Charakterystyka energetyczna
- Przygotowanie terenu pod budowę
- Wzniesienie konstrukcji dachu w technologii **STEICO** z orynowaniem i pokryciem blachą na rąbek
- Postawienie ścian działowych z drewna C24 i stropu z dwuteowników **STEICO**
- Wzniesienie konstrukcji dachu w technologii **STEICO** z orynowaniem i pokryciem szwedzką blachą na rąbek **SSAB** w technologii GreenCoat - stal powlekana organicznie (jedyna taka powłoka na rynku!)
- Okna trójszybowe, energooszczędne  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi wejściowe stalowe
- Instalacja elektryczna z uziemieniem wykonana wg projektu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykończenie stropu płytami ekologicznymi MFP firmy **PFLEIDERER**
- Wykończenie ścian płytami **Riduro**
- Wentylacja decentralna z modułem sterowania z możliwością wymiany filtrów marki **STIEBEL ELTRON**
- Elewacja budynku Thermo Sosna firmy **Thermory** lub deski opalane Shou Sugi Ban od **Wood of Fire**
- Opcjonalnie - tynk silikonowy "oddychający"

## PAKIET PREMIUM

### PAKIET OPTIMUM ORAZ:

- Kominiek wolnostojący o klasie energetycznej A dedykowany budynkom pasywnym; o mocy 6.5 kW o właściwościach akumulacyjnych z bezpiecznym kominem zewnętrznym
- Elektryczne ogrzewanie energooszczędne - maty i folie grzewcze z niezależną regulacją temperatury
- Taras zewnętrzny drewniany do 25 m<sup>2</sup>
- Podest drewniany przed wejściem do domu do 4m<sup>2</sup>
- Zadaszenie nad wejściem głównym do budynku

## PAKIET PREMIUM PLUS

### PAKIET PREMIUM ORAZ:

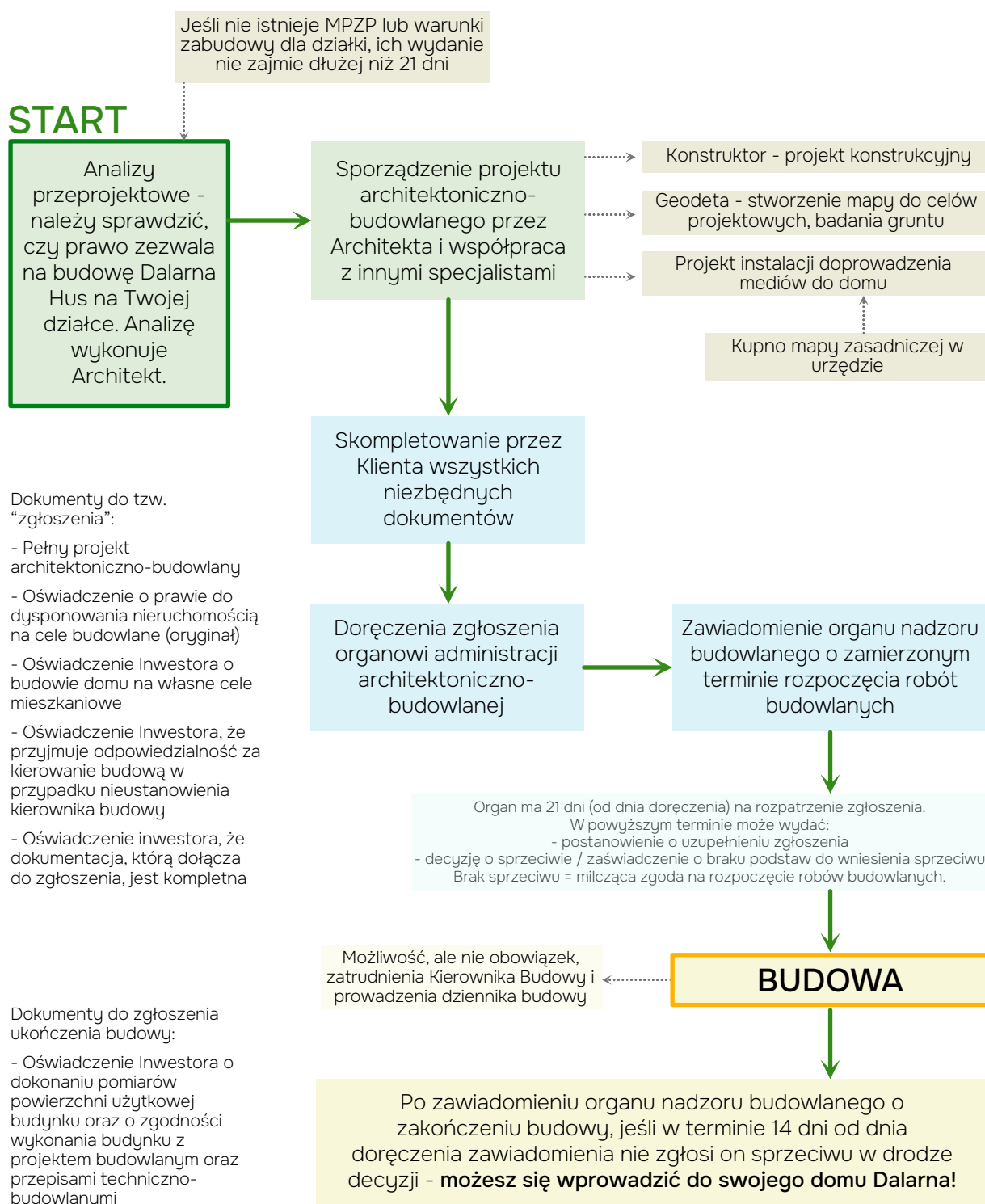
- Dach solarny
- Okna drewniane lub aluminiowe
- Markiza tarasowa lub pergola

## OFERTA NIE OBEJMUJE:

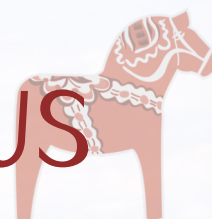
- Obsługi projektu w zakresie kontaktu z urzędami (wnioski, mapy)
- Niezbędnych map, projektów przyłączy, badań geologicznych, pomiarów geodezyjnych
- Uzbrojenia działki - przyłączy zewnętrznych oraz ich projektów, w tym odprowadzenie nieczystości i odwodnienie terenu
- Elementów zagospodarowania terenu poza obrysem budynku
- Wynajęcia kierownika budowy + ochrony i zaplecza higieny osobistej na terenie budowy

# PROCEDURA UPROSZCZONA BUDOWY DOMU

Ze względu na powierzchnię zabudowy Dalarna Hus nieprzekraczającą 70 m<sup>2</sup> (poza wariantem KOMFORT), istnieje możliwość budowy domu w procedurze uproszczonej - bez pozwolenia na budowę. **Jak wygląda ten proces?**



# DALARNA HUS *innowacje*



Szwedzki klimat w polskim domu  
- skandynawski standard w duchu  
ochrony środowiska

## KOORDYNATOR PROJEKTU

Sebastian Dwojaczny  
[biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)  
+48 695 828 045

## KIEROWNIK SPRZEDAŻY

Wojciech Leszcz  
+48 798 545 233

Projekt architektoniczny  
arch. Zuzanna Myszker  
[zuzannamyszker@gmail.com](mailto:zuzannamyszker@gmail.com)

[biuro@dalarnahus.pl](mailto:biuro@dalarnahus.pl)  
[fb.com/dalarnahus](https://fb.com/dalarnahus)  
**DalarnaHus.pl**