



DALARNA HUS

innowacje

Szwedzki klimat
w polskim domu
- skandynawski
standard w duchu
ochrony środowiska



**KOORDYNATOR
PROJEKTU**

Sebastian Dwojaczny
+48 695 828 045

biuro@dalarnahus.pl

**KIEROWNIK
SPRZEDAŻY**

Wojciech Leszcz
+48 798 545 233

DalarnaHus.pl

**Projekt
architektoniczny**

arch. Zuzanna Myszker
zuzannamyszker@gmail.com

fb.com/dalarnahus



Dalarna Hus to drewniany, proklimatyczny dom energooszczędny, inspirowany stylem życia Szwecji. To odpowiedź na wyzwania klimatyczne i idealne miejsce dla tych, którzy pragną skandynawskiego komfortu w Polsce.

Dalarna Hus to wygodny dom, **stworzony z myślą o przytulnej atmosferze i ciepłe rodzinnego ogniska**, zgodnie z filozofiami “Hygge” i “Lagom” - “w sam raz, nie za dużo, nie za mało”.

Projekt został stworzony przez architektkę z Trójmiasta, mieszkającą w Szwecji, we współpracy z firmą Kraus-Kam z Warszawy. **Naszą wizją jest budowa odpowiedzialnych i przyjaznych środowisku domów, odpowiadających na kryzys energetyczny i ekologiczne wyzwania naszych czasów.**

Zbuduj z nami swój wymarzony dom i odbierz Twój własny klucz do szczęścia!



Seria domów DALARNA składa się z modelu podstawowego oraz Dalarna LOFT, Dalarna KOMFORT i Dalarna MODERN, które zostały opisane w broszurach na kolejnych stronach.

Dlaczego dom Dalarna jest wyjątkowy?



Innowacyjny, przyjazny środowisku system budowy domu, oparty na **technologii STEICO - produkty** przyjazne środowisku, a do ich produkcji stosuje się surowce odnawialne.

Materiały wysokiej jakości, od renomowanych producentów

Naturalna termoizolacja z włókien drzewnych gwarantująca doskonałą ochronę przed wychładzaniem się domu w zimie, a przegrzewaniem w lecie. **Dom z drewna lepiej akumuluje ciepło niż budynek z cegły czy z betonu.**

Certyfikowane drewno - odnawialny surowiec bez szkodliwych dodatków

Nieskomplikowana bryła oraz konstrukcja dyfuzyjnie otwarta

Budowa drewnianych ścian domu o wymiarach 7 x 10 m wymaga zużycia 3,5 razy mniej energii niż wzniesienie podobnych rozmiarów ścian o konstrukcji murowej. Jednocześnie do atmosfery ulatnia się prawie trzy razy mniej CO₂, wielokrotnie niższe jest zużycie wody i nie ma uciążliwych ścieków w trakcie budowy.



Świetne parametry cieplne budynku o wartościach dla domów pasywnych

Wyjątkowo **niskie zapotrzebowanie energetyczne** na ogrzanie budynku: maksymalna wartość wg ustawy to 70 kWh /m² /rok,

Dalarna Hus ma zapotrzebowanie poniżej 30 kWh /m² /rok



Zdrowy, przyjazny człowiekowi mikroklimat

Eliminacja materiałów z syntetycznymi dodatkami, takich jak płyty OSB (klej), oraz wymagających dużo energii do produkcji (wełna mineralna)




Bezpieczeństwo systemu budowlanego na pełnej dokumentacji projektowej i stała kontrola jakości

Szybki proces budowy i doświadczona kadra

Partnerskie podejście do wspólnego zadania, czytelna umowa i pełna gwarancja na wymarzony dom

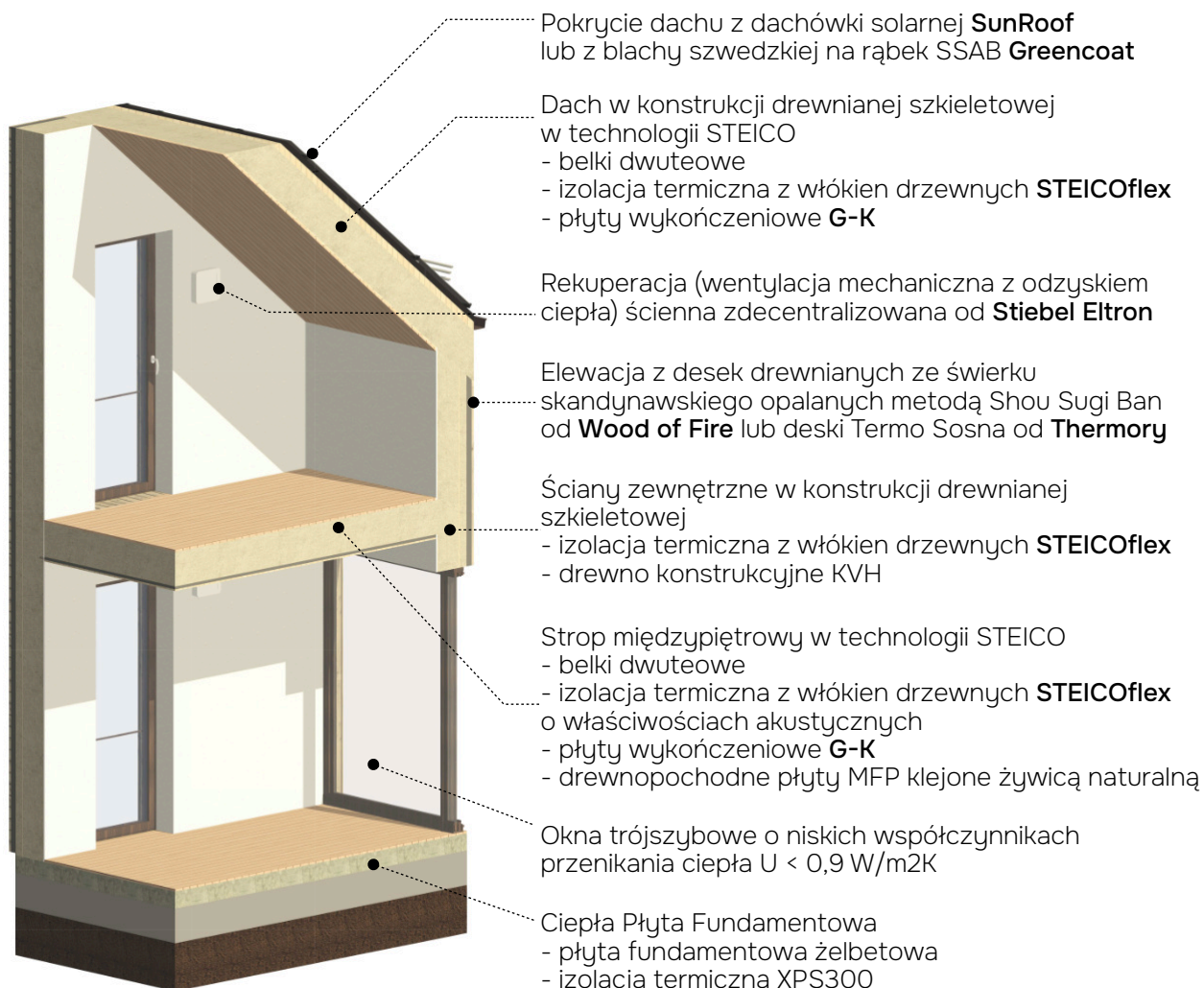
W Dalarna Hus nic nie jest przypadkowe, a każdy Klient decydujący się na realizację jest wyjątkowy. Zapraszamy do naszego skandynawskiego świata z Dalarna Hus!

Ile możesz **zaoszczędzić** na naszej technologii? Jak Dalarna Hus wypada na tle innych domów?

	Dalarna Hus z rekuperacją decentralną z odzyskiem ciepła	Dom dobrze ocieplony (wg WT 2021)	Dom słabo ocieplony
Zapotrzebowanie na ciepło (orientacyjnie)	40 kWh/m ² rok = 4000 kWh/rok (uwzgl. odzysk ok. 20%) Miesiące zimowe: 1000 kWh/mc Miesiące wiosenne: 170 kWh/mc Miesiące letnie: 0 kWh/mc Miesiące jesienne: 170 kWh/mc	70 kWh/m ² r = 7000 kWh/rok Gru-Lut: 1750 kWh/mc Mar-Maj: 290 kWh/mc Cze-Sie: 0 kWh/mc Wrz-Lis: 290 kWh/mc	150 kWh/m ² r = 15 000 kWh/rok Gru-Lut: 3750 kWh/mc Mar-Maj: 625 kWh/mc Cze-Sie: 0 kWh/mc Wrz-Lis: 625 kWh/mc
Zapotrzebowanie na CWU	bojler elektryczny 150l ~2500 kWh/rok = 210 kWh/mc		
Sprzęty codziennego użytku	~3000 kWh/rok = 250 kWh/mc		
Roczne zużycie energii	~9500 kWh	~12 500 kWh	~20 500 kWh
RACHUNKI CWU + CO + elektryczność	~12 000 zł /rok	~16 000 zł /rok	~26 000 zł /rok
Koszt całkowity (energia + instalacje)	240 000 zł / 20 lat	320 000 zł / 20 lat	520 000 zł / 20 lat
	Energia słoneczna		
Koszt instalacji	Dom wyposażony w: <ul style="list-style-type: none"> • Panele fotowoltaiczne (16 paneli x 450 Wp) + dach = ~38 000 zł • LUB dachówkę solarną 6.8 kWp; połacie wschód-zachód (deskowanie wliczone) = ~50 000 zł 		
Roczny zysk energii z instalacji PV:	~4500 kWh		
Roczne zużycie energii	~5000 kWh	~8000 kWh	~16 000 kWh
Oszczędności	~5700 zł /rok	~5700 zł /rok	~5700 zł /rok
RACHUNKI CWU + CO + elektryczność	~6 300 zł /rok	~10 300 zł /rok	~20 300 zł /rok
Koszt całkowity (energia + instalacje) przez pierwsze 20 lat	Panele fotowoltaiczne: 164 000 zł Dachówka solarna: 176 000 zł	145 000 zł	219 000 zł
Zwrot kosztów instalacji:	Panele: 6 lat i 1 miesiąc Dachówka: 7 lat i 6 miesięcy	Panele: 4 lata i 10 miesięcy Dachówka: 5 lat i 11 miesięcy	Panele: 2 lata i 11 miesięcy Dachówka: 3 lata i 7 miesięcy

Wyliczenia uśrednione dla domu o powierzchni podłóg 100 m² ogrzewanego elektrycznie promiennikami.
Produkcja energii z energii słonecznej przeliczona po stratach związanych z balansem między zapotrzebowaniem a zużyciem.
Uśredniona cena za 1 kWh energii elektrycznej: 1.2-1.3 zł.
Wszystkie obliczenia są szacunkowe i nie stanowią oferty sprzedaży.

Rozwiązania materiałowe



	Maksymalne U wg ustawy (energooszczędność)	Dalarna Hus, czyli dom niskoenergetyczny	Dom pasywny
ściany zewnętrzne	0,20	0,12	<0,15 (0,12)
podłoga na gruncie	0,20	0,11	<0,15 (0,12)
dach	0,15	0,12	<0,15 (0,12)
okna (połaciowe)	0,90 (1,10)	<0,90	<0,80
drzwi zewnętrzne	1,00	0,80-0,90	<0,80

Wymagania dla budynku pasywnego według Polskiego Instytutu Budownictwa Pasywnego. W nawiasach wartości podawane przez inne, niezwyfikowane źródła.



PARATI™ Ciepły Fundament dla Twojego Domu

GREENCOAT®
COLORFUL STEEL

STIEBEL ELTRON

fermacell®

STEICO

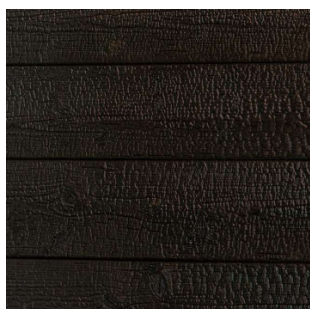
SOLROOF

THERMORY
Excellence in Wood

wood of fire

Elewacja drewniana

Wood of Fire - deska opalana metodą Shou Sugi Ban



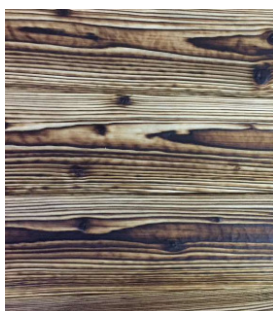
Świerk skandynawski
Karpattia 1



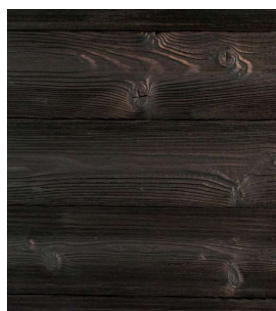
Świerk skandynawski
Karpattia 3



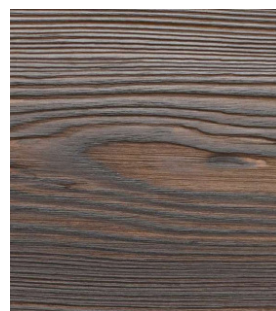
Świerk skandynawski
Karpattia 2



Świerk skandynawski
Baltica 1



Świerk skandynawski
Baltica 2



Świerk skandynawski
Baltica 3



Świerk skandynawski
Czerwień faluńska

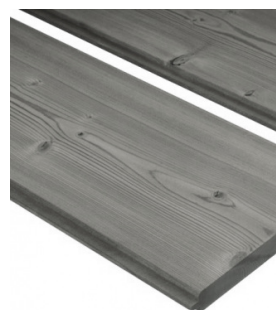
Thermory - Thermo Sosna



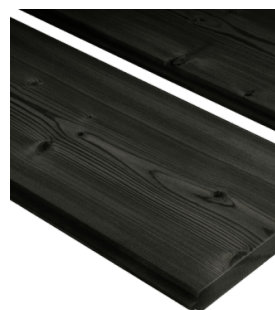
Kolor "bezbarwny"



Kolor "modrzew"



Kolor "grafit"



Kolor "czarny"

Szwedzki klimat
w polskim domu
- skandynawski
standard w duchu
ochrony środowiska

DALARNA HUS
innovacje



BROSZURY PROJEKTÓW

Projekt architektoniczny
arch. Zuzanna Myszker
zuzannamyszker@gmail.com

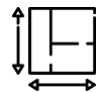
**KIEROWNIK
SPRZEDAŻY**
Wojciech Leszcz
+48 798 545 233

**KOORDYNATOR
PROJEKTU**
Sebastian Dwojaczny
+48 695 828 045

DALARNA HUS 90



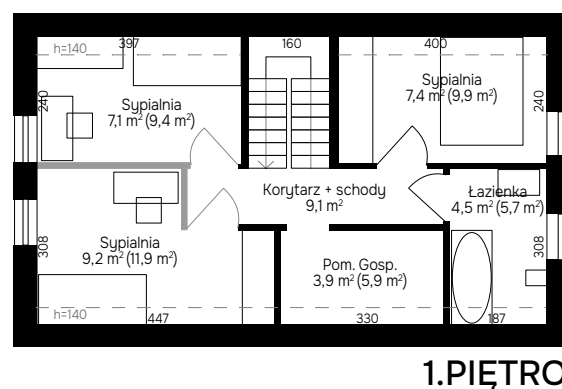
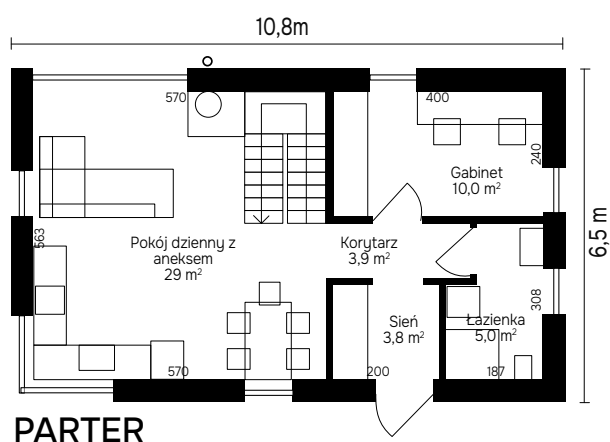
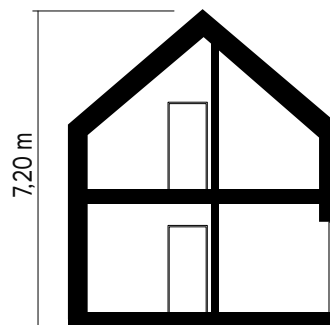
Pełny parter
+ pełne piętro



Pow. zabudowy: 70 m²
Pow. użytkowa: ~90 m² (~104 m² ze skosami)



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



FUNDAMENT

PAKIET OPTIMUM

PAKIET PREMIUM

PAKIET PREMIUM PLUS

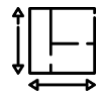
Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami



DALARNA HUS LOFT 80



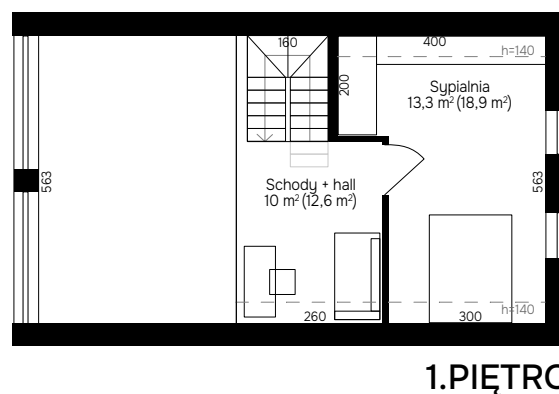
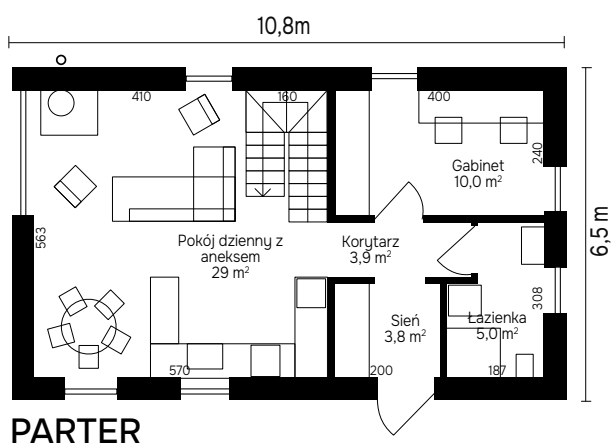
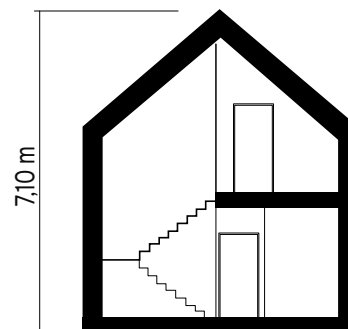
Pełny parter
+ antresola sypialniana zamknięta



Pow. zabudowy: 70 m²
Pow. użytkowa: ~80 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



FUNDAMENT

PAKIET OPTIMUM

PAKIET PREMIUM

PAKIET PREMIUM PLUS

Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami



DALARNA KOMFORT 80



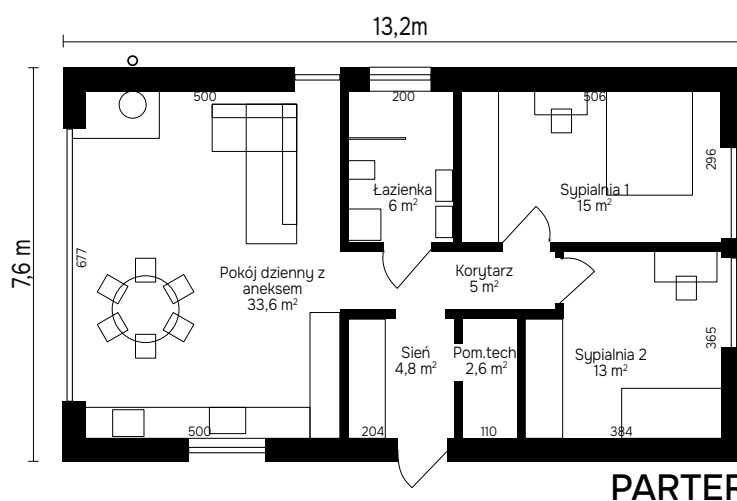
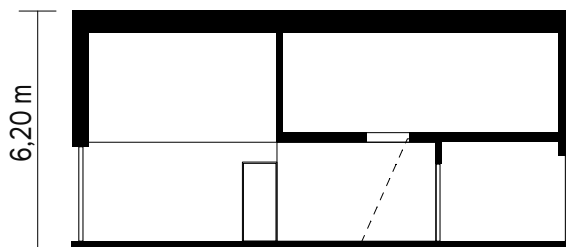
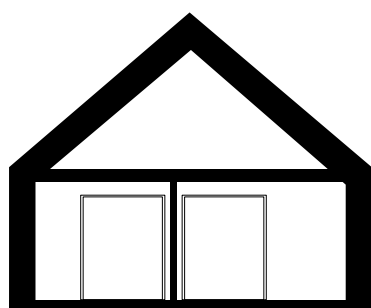
Pełny parter
+ poddasze do adaptacji ~15 m²



Pow. zabudowy: 100 m²
Pow. użytkowa: ~80 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



FUNDAMENT

PAKIET OPTIMUM

PAKIET PREMIUM

PAKIET PREMIUM PLUS

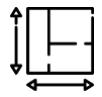
Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami



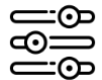
DALARNA KOMFORT 100



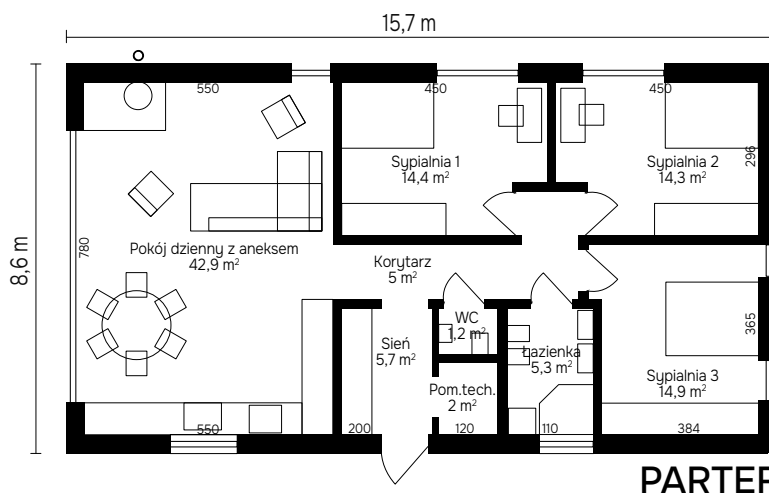
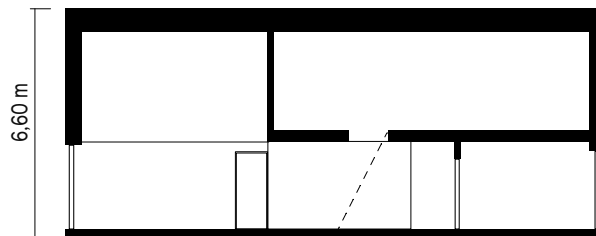
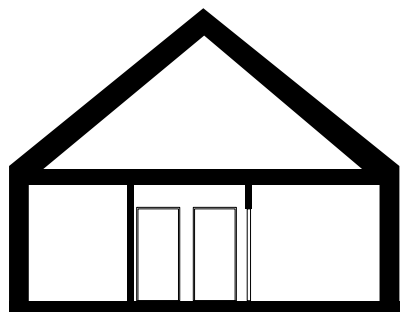
Pełny parter
+ poddasze do adaptacji ~30 m²



Pow. zabudowy: 135 m²
Pow. użytkowa: ~100 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



FUNDAMENT

PAKIET OPTIMUM

PAKIET PREMIUM

PAKIET PREMIUM PLUS

Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami



DALARNA KOMFORT 120



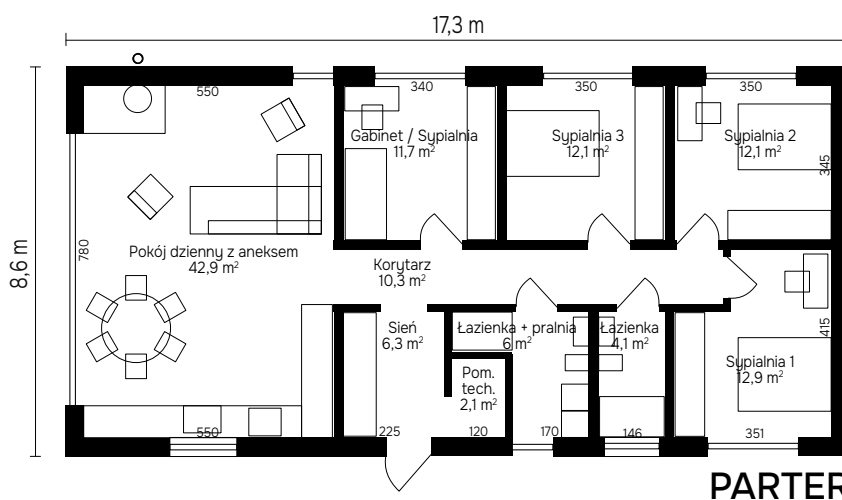
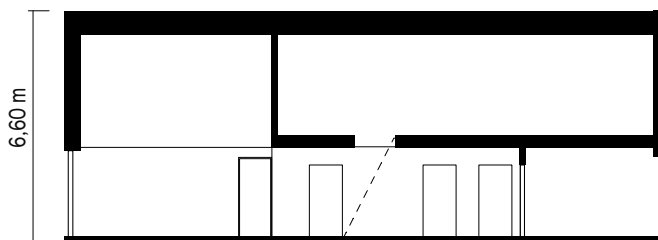
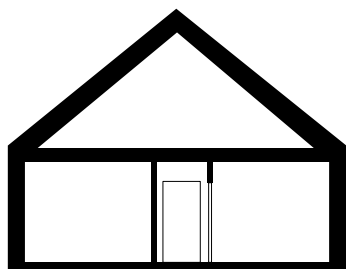
Pełny parter
+ poddasze do adaptacji ~40 m²



Pow. zabudowy: 149 m²
Pow. użytkowa: ~120 m²



Możliwość zmian
we wnętrzach oraz
przeszkleniach



FUNDAMENT

PAKIET OPTIMUM

PAKIET PREMIUM

PAKIET PREMIUM PLUS

Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami



DALARNA MODERN 65



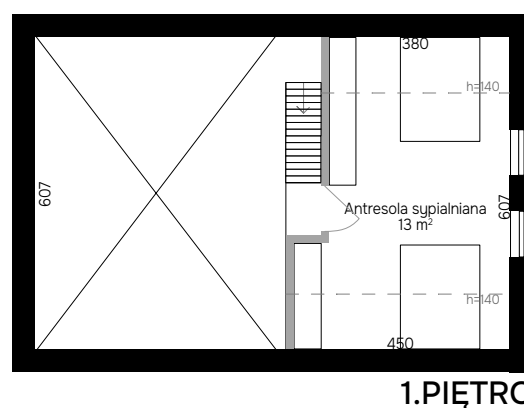
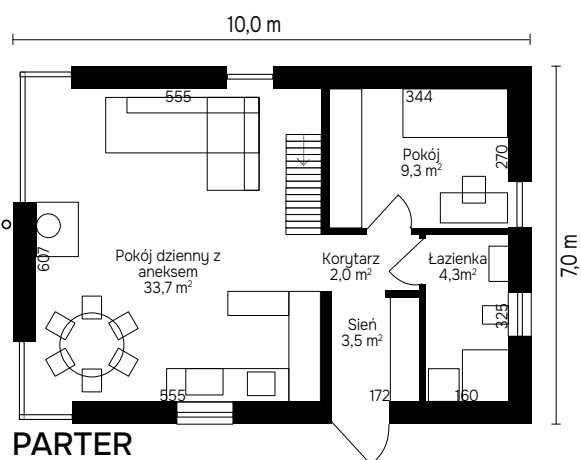
Pełny parter
+ antresola sypialniana



Pow. zabudowy: 70 m²
Pow. użytkowa: 65 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



FUNDAMENT

PAKIET OPTIMUM

PAKIET PREMIUM

PAKIET PREMIUM PLUS

Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami



OFERTA

Poszczególne elementy pakietów można ze sobą łączyć.
Ceny konkretnych wariantów domu Dalarna zawarte są w broszurach.

FUNDAMENT

- Ciepła Płyta Fundamentowa o najniższych, pasywnych współczynnikach przenikania ciepła (30cm izolacji termicznej od spodu)
- Wykończenie "na gotowe", czyli płyta zacierana na gładko, która może od razu pełnić funkcję posadzki; jest gotowa na położenie wykończenia podłóg (deska, kafelki)
- Czas budowy średnio 4-6 dni roboczych
- Brak mostków termicznych powodujących zimne podłogi
- Najwyższej klasy materiały, beton minimum C25/30

PAKIET OPTIMUM

- Analiza przedprojektowa działki wykonana przez Autorkę projektu
- Adaptacja projektu pod potrzeby Inwestora
- Przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej - projekt architektoniczno-budowlany
- Charakterystyka energetyczna
- Przygotowanie terenu pod budowę
- Wzniesienie konstrukcji szkieletowej z termoizolacją w technologii **STEICO**
- Postawienie ścian działowych z drewna C24 i stropu z dwuteowników **STEICO**
- Wzniesienie konstrukcji dachu w technologii **STEICO** z orynnowaniem i pokryciem szwedzką **blachą na rąbek SSAB** w technologii GreenCoat - stal powlekana organicznie (jedyna taka powłoka na rynku!)
- Okna trójszybowe, energooszczędne $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi wejściowe stalowe
- Instalacja elektryczna z uziemieniem wykonana wg projektu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna według projektu
- Wykończenie stropu płytami ekologicznymi MFP firmy **PFLEIDERER**
- Wykończenie ścian płytami **Riduro**
- Wentylacja decentralna z modułem sterowania z możliwością wymiany filtrów marki **STIBEL ELTRON**
- Elewacja budynku Thermo Sosna firmy **Thermory** lub deski opalane Shou Sugi Ban od **Wood of Fire**
- Opcjonalnie - tynk nanosilikonowy

OFERTA NIE OBEJMUJE:

- Obsługi projektu w zakresie kontaktu z urzędami (wnioski, mapy)
- Niezbędnych map, projektów przyłączy, badań geologicznych, pomiarów geodezyjnych
- Uzbrojenia działki - przyłączy zewnętrznych oraz ich projektów, w tym odprowadzenie nieczystości i odwodnienie terenu
- Elementów zagospodarowania terenu poza obrysem budynku (ew. Taras/podest)
- Wynajęcia kierownika budowy + ochrony i zaplecza higieny osobistej na terenie budowy

PAKIET PREMIUM

PAKIET OPTIMUM ORAZ:

- Kominiek wolnostojący **HITZE REGO SF** o klasie energetycznej A dedykowany budynkom pasywnym; o mocy 6.5 kW o właściwościach akumulacyjnych z bezpiecznym kominem zewnętrznym
- Elektryczne ogrzewanie energooszczędne - maty i folie grzewcze z niezależną regulacją temperatury
- Taras zewnętrzny drewniany
- Podest przed wejściem do domu drewniany
- Zadaszenie nad wejściem głównym do budynku

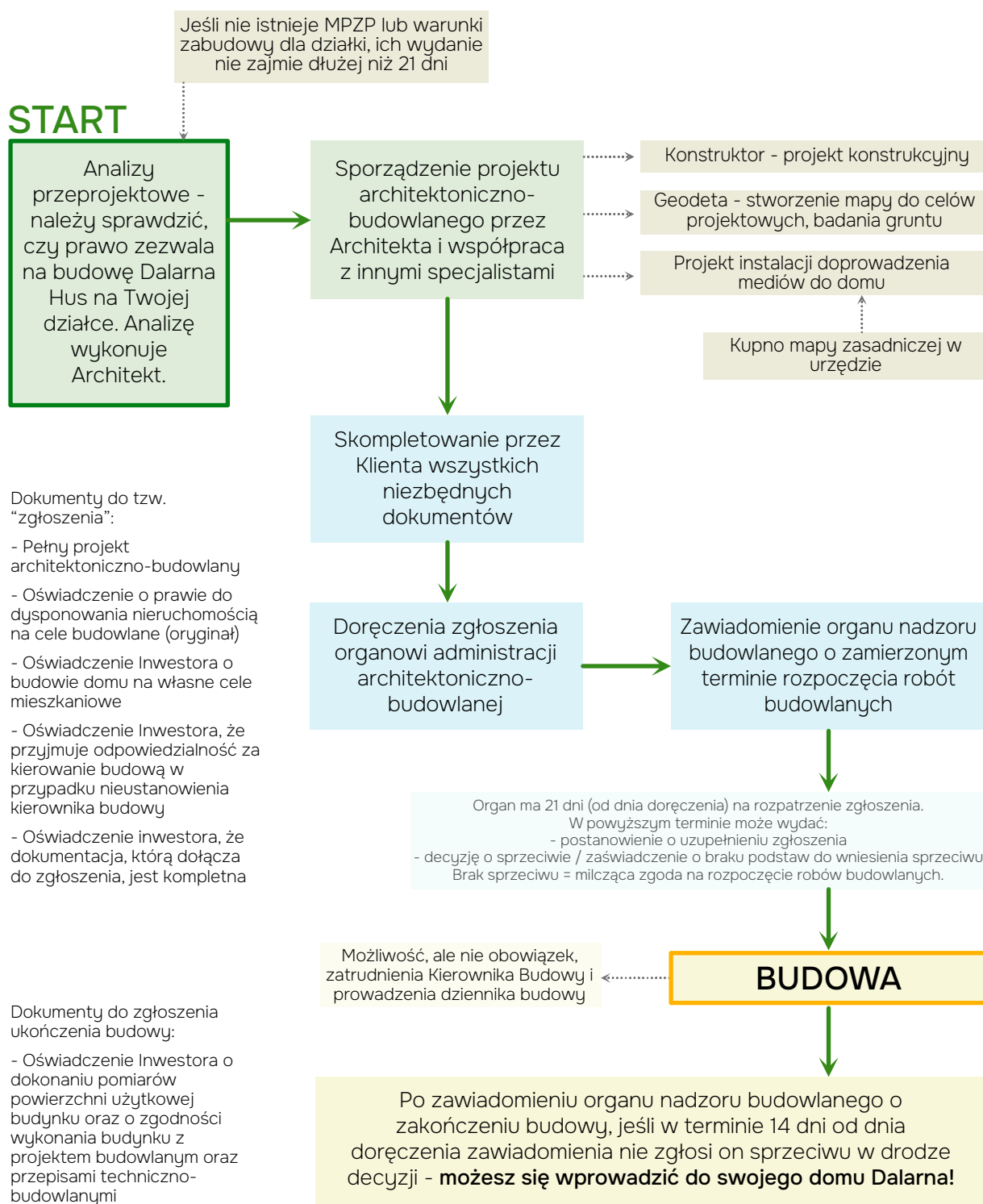
PAKIET PREMIUM PLUS

PAKIET PREMIUM ORAZ:

- Dach solarny - dachówka solarna SolRoof
- Okna drewniane **Merantii**
- Markiza tarasowa lub pergola

PROCEDURA UPROSZCZONA BUDOWY DOMU

Ze względu na powierzchnię zabudowy Dalarna Hus nieprzekraczającą 70 m² (poza wariantem KOMFORT), istnieje możliwość budowy domu w procedurze uproszczonej - bez pozwolenia na budowę. **Jak wygląda ten proces?**



DALARNA HUS

innowacje



Szwedzki klimat w polskim domu
- skandynawski standard w duchu
ochrony środowiska

KOORDYNATOR PROJEKTU

Sebastian Dwojaczny
biuro@dalarnahus.pl
+48 695 828 045

KIEROWNIK SPRZEDAŻY

Wojciech Leszcz
+48 798 545 233

Projekt architektoniczny
arch. Zuzanna Myszker
zuzannamyszker@gmail.com

biuro@dalarnahus.pl
fb.com/dalarnahus
DalarnaHus.pl