



DALARNA HUS *innovacje*

Szwedzki klimat
w polskim domu
- skandynawski
standard w duchu
ochrony środowiska



KOORDYNATOR PROJEKTU

Sebastian Dwojaczny
+48 695 828 045

biuro@dalarnahus.pl

KIEROWNIK SPRZEDAŻY

Wojciech Leszcz
+48 798 545 233

DalarnaHus.pl

Projekt architektoniczny

arch. Zuzanna Myszker
zuzannamyszker@gmail.com

fb.com/dalarnahus



Dalarna Hus to drewniany, proklimatyczny dom energooszczędny, inspirowany stylem życia Szwecji. To odpowiedź na wyzwania klimatyczne i idealne miejsce dla tych, którzy pragną skandynawskiego komfortu w Polsce.

Dalarna Hus to wygodny dom, **stworzony z myślą o przytulnej atmosferze i ciepłe rodzinnego ogniska**, zgodnie z filozofiami “Hygge” i “Lagom” - “w sam raz, nie za dużo, nie za mało”.

Projekt został stworzony przez architektkę z Trójmiasta, mieszkającą w Szwecji, we współpracy z firmą Kraus-Kam z Warszawy. **Naszą wizją jest budowa odpowiedzialnych i przyjaznych środowisku domów, odpowiadających na kryzys energetyczny i ekologiczne wyzwania naszych czasów.**

Zbuduj z nami swój wymarzony dom i odbierz Twój własny klucz do szczęścia!



Seria domów DALARNA składa się z modelu podstawowego oraz Dalarna KOMFORT i Dalarna MODERN, które zostały opisane w broszurach na kolejnych stronach.

Dlaczego dom Dalarna jest wyjątkowy?



Innowacyjny, przyjazny środowisku system budowy domu, oparty na **technologii STEICO - produkty** przyjazne środowisku, a do ich produkcji stosuje się surowce odnawialne.

Materiały wysokiej jakości, od renomowanych producentów

Naturalna termoizolacja z włókien drzewnych gwarantująca doskonałą ochronę przed wychładzaniem się domu w zimie, a przegrzewaniem w lecie. **Dom z drewna lepiej akumuluje ciepło niż budynek z cegły czy z betonu.**

Certyfikowane drewno - odnawialny surowiec bez szkodliwych dodatków

Nieskomplikowana bryła oraz konstrukcja dyfuzyjnie otwarta

Budowa drewnianych ścian domu o wymiarach 7 x 10 m wymaga zużycia 3,5 razy mniej energii niż wzniesienie podobnych rozmiarów ścian o konstrukcji murowej. Jednocześnie do atmosfery ulatnia się prawie trzy razy mniej CO₂, wielokrotnie niższe jest zużycie wody i nie ma uciążliwych ścieków w trakcie budowy.



Świetne parametry cieplne budynku o wartościach dla domów pasywnych

Wyjątkowo **niskie zapotrzebowanie energetyczne** na ogrzanie budynku: maksymalna wartość wg ustawy to 70 kWh /m² /rok,

Dalarna Hus ma zapotrzebowanie poniżej 30 kWh /m² /rok



Zdrowy, przyjazny człowiekowi mikroklimat

Eliminacja materiałów z syntetycznymi dodatkami, takich jak płyty OSB (klej), oraz wymagających dużo energii do produkcji (wełna mineralna)



Bezpieczeństwo systemu budowlanego na pełnej dokumentacji projektowej i stała kontrola jakości

Szybki proces budowy i doświadczona kadra

Partnerskie podejście do wspólnego zadania, czytelna umowa i pełna gwarancja na wymarzony dom

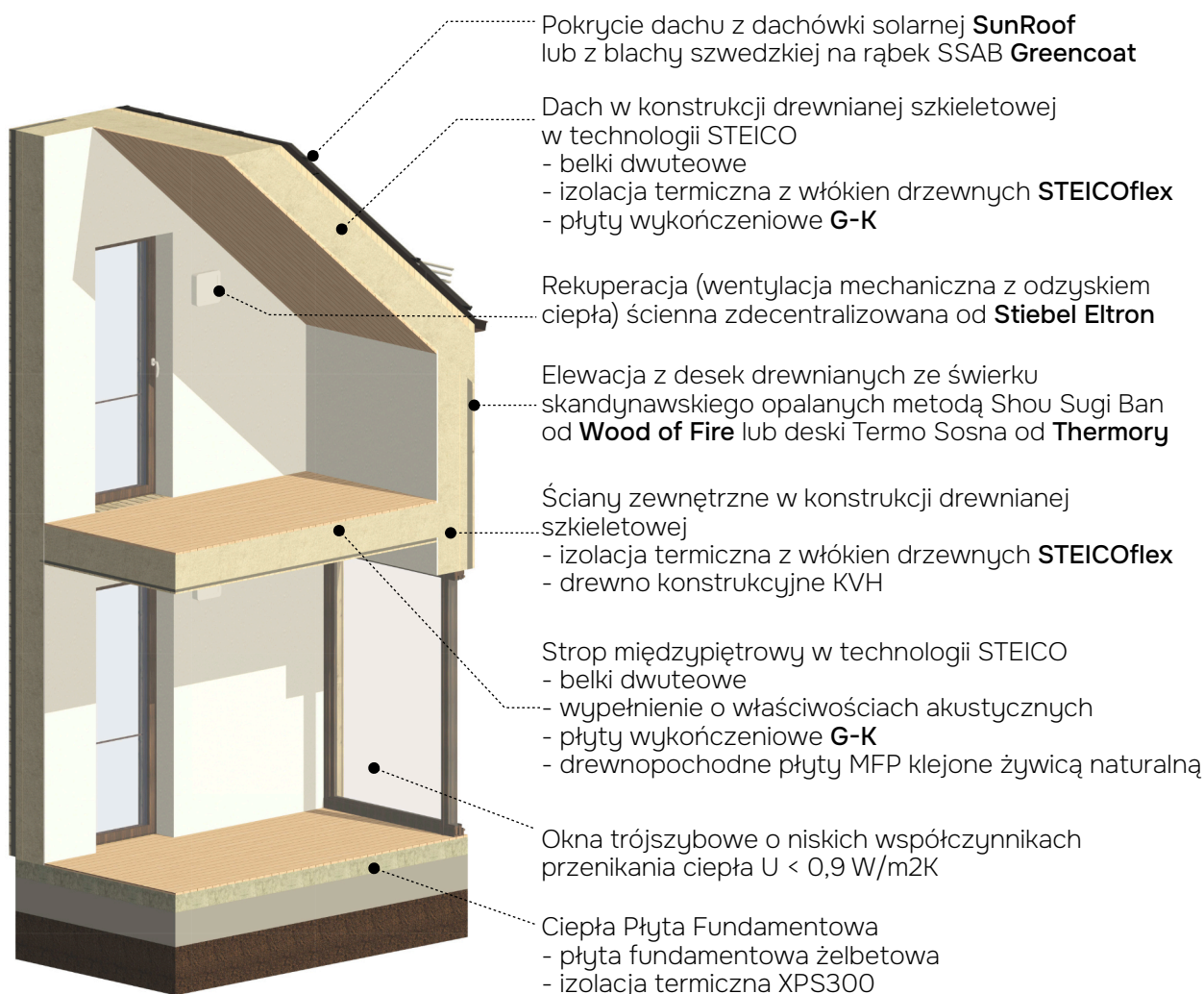
W Dalarna Hus nic nie jest przypadkowe, a każdy Klient decydujący się na realizację jest wyjątkowy. Zapraszamy do naszego skandynawskiego świata z Dalarna Hus!

Ile możesz **zaoszczędzić** na naszej technologii?

Jak Dalarna Hus wypada na tle innych domów?

Rodzina: 4 osoby Okres: cały rok Przyjęta cena za 1 kWh: 1,20 zł	Dom typowy	Dom energo-oszczędny	Dalarna Hus dom nisko-energetyczny	Dalarna Hus z panelami fotowoltaicznymi na 1 połaci (od południa) lub 2 połaciach dachu (wschód-zachód)	Dalarna Hus z dachem solarnym SunRoof na 1 połaci (od południa)
Zużycie energii na ogrzewanie domu 100m ² (rocznie)	90 kWh /m ² = 9000 kWh	50 kWh /m ² = 5000 kWh	15 kWh /m ² = 1500 kWh	15 kWh /m ² = 1500 kWh	15 kWh /m ² = 1500 kWh
Ciepła Woda Użytkowa bojler elektryczny 180l	3700 kWh/rok	3700 kWh/rok	3700 kWh/rok	3700 kWh /rok	3700 kWh /rok
Prąd użytkowy	3900 kWh/rok	3900 kWh/rok	3900 kWh/rok +100 kWh/rok (rekuperacja z odzyskiem ciepła)	3900 kWh /rok + 100 kWh /rok (rekuperacja z odzyskiem ciepła)	3900 kWh /rok + 100 kWh /rok (rekuperacja z odzyskiem ciepła)
Fotowoltaika (uwzględniając pory roku, wysokość słońca, śnieg)				+ 50 000 zł / 1 połać + 90 000 zł / 2 połacie Oszczędność roczna energii: ~ 6000 kWh /7050 kWh	+ 80 000 zł / 1 połać Oszczędność roczna energii: ~ 7000 kWh
Podsumowanie szacowanych kosztów użytkowania domu (rocznie)	16 600 kWh =19 920 zł	12 600 kWh =15 120 zł	9 200 kWh =11 040 zł	3200 kWh (1 połać) = 3 840 zł (-7200 zł) 2150 kWh (2 połacie) = 2 580 zł (-8460 zł)	2200 kWh (1 połać) = 2640 zł (-8400 zł)
Oszczędność całkowita			od 4 000 do 9 000 zł rocznie w porównaniu do tradycyjnych domów	Zwrot wartości instalacji po 7 /10 latach Gwarancja wydajności: 20 lat Oszczędność całkowita w ciągu pierwszych 20 lat: ~ 93 / 85 000 zł Kolejne 10 lat: ~ 60 / 70 000 zł	Zwrot wartości instalacji po 9,5 roku Gwarancja wydajności: 30 lat Oszczędność całkowita w ciągu pierwszych 20 lat: ~ 88 000 zł Kolejne 10 lat: ~ 80 000 zł

Rozwiązania materiałowe



	Maksymalne U wg ustawy (energooszczędność)	Dalarna Hus, czyli dom niskoenergetyczny	Dom pasywny
ściany zewnętrzne	0,20	0,12	<0,15 (0,12)
podłoga na gruncie	0,20	0,11	<0,15 (0,12)
dach	0,15	0,12	<0,15 (0,12)
okna (połaciowe)	0,90 (1,10)	<0,90	<0,80
drzwi zewnętrzne	1,00	0,80-0,90	<0,80

Wymagania dla budynku pasywnego według Polskiego Instytutu Budownictwa Pasywnego. W nawiasach wartości podawane przez inne, niezwyfikowane źródła.



PARATI™ | Ciepły Fundament dla Twojego Domu

GREENCOAT®
COLORFUL STEEL

STIEBEL ELTRON

fermacell®

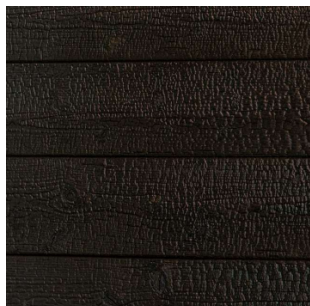
STEICO SUNROOF

THERMORY
Excellence in Wood

wood of fire

Elewacja drewniana

Wood of Fire - deska opalana metodą Shou Sugi Ban



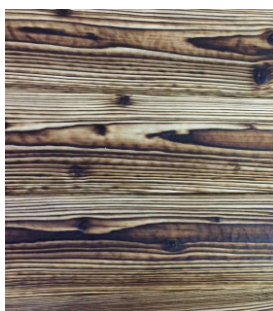
Świerk skandynawski
Karpatia 1



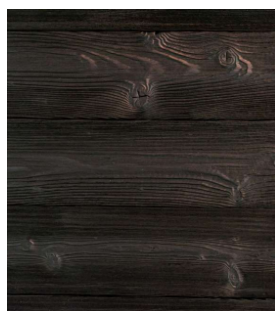
Świerk skandynawski
Karpatia 3



Świerk skandynawski
Karpatia 2



Świerk skandynawski
Baltica 1



Świerk skandynawski
Baltica 2



Świerk skandynawski
Baltica 3



Świerk skandynawski
Czerwień faluńska

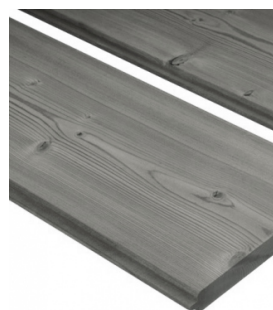
Thermory - Thermo Sosna



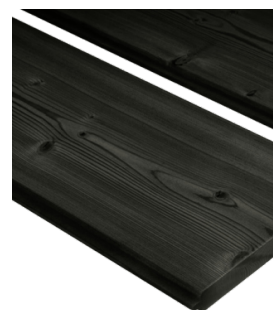
Kolor "bezbarwny"



Kolor "modrzew"



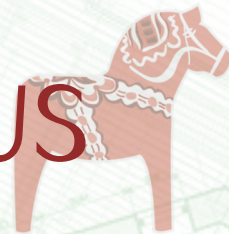
Kolor "grafit"



Kolor "czarny"

Szwedzki klimat
w polskim domu
- skandynawski
standard w duchu
ochrony środowiska

DALARNA HUS
innovacje



BROSZURY PROJEKTÓW

Projekt architektoniczny
arch. Zuzanna Myszker
zuzannamyszker@gmail.com

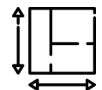
**KIEROWNIK
SPRZEDAŻY**
Wojciech Leszcz
+48 798 545 233

**KOORDYNATOR
PROJEKTU**
Sebastian Dwojaczny
+48 695 828 045

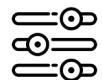
DALARNA HUS 90



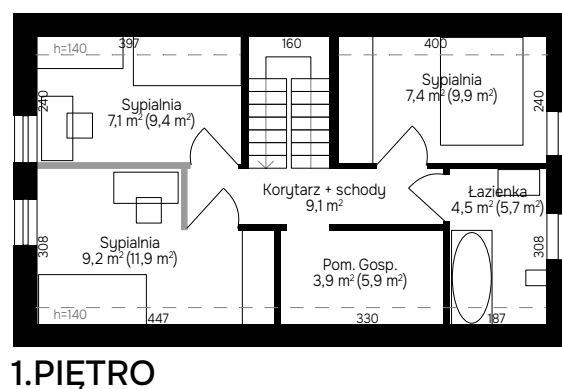
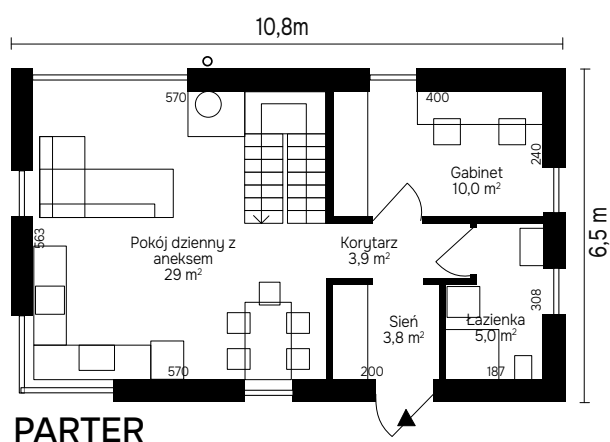
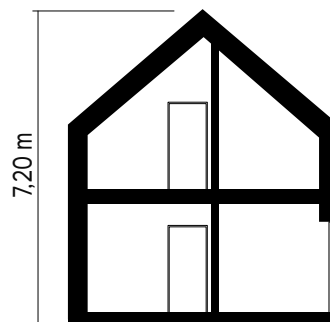
Pełny parter
+ pełne piętro



Pow. zabudowy: 70 m²
Pow. użytkowa: ~90 m² (~104 m² ze skosami)



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



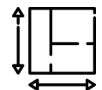
Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami: biuro@dalarnahus.pl



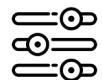
DALARNA HUS LOFT 80



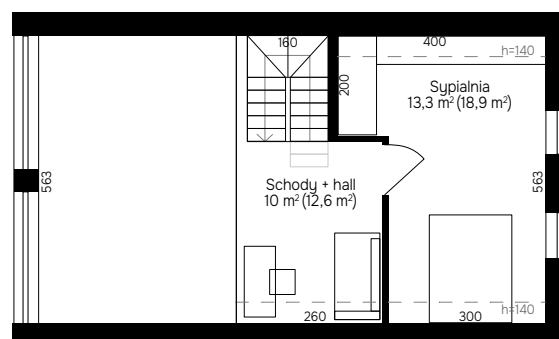
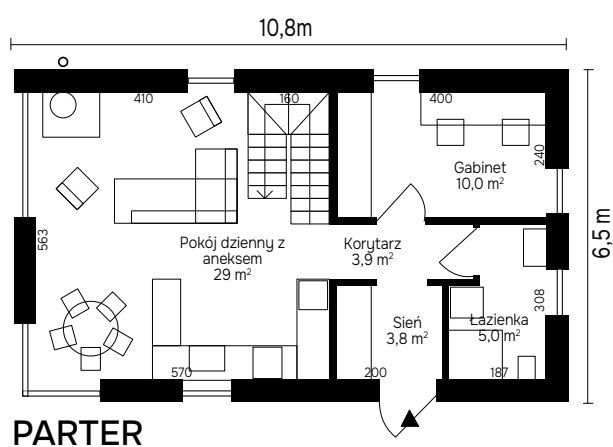
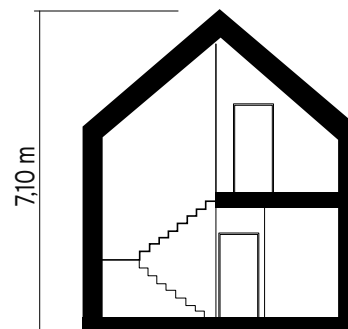
Pełny parter
+ antresola sypialniana zamknięta



Pow. zabudowy: 70 m²
Pow. użytkowa: ~80 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



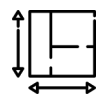
Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami: biuro@dalarnahus.pl



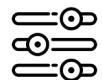
DALARNA KOMFORT 80



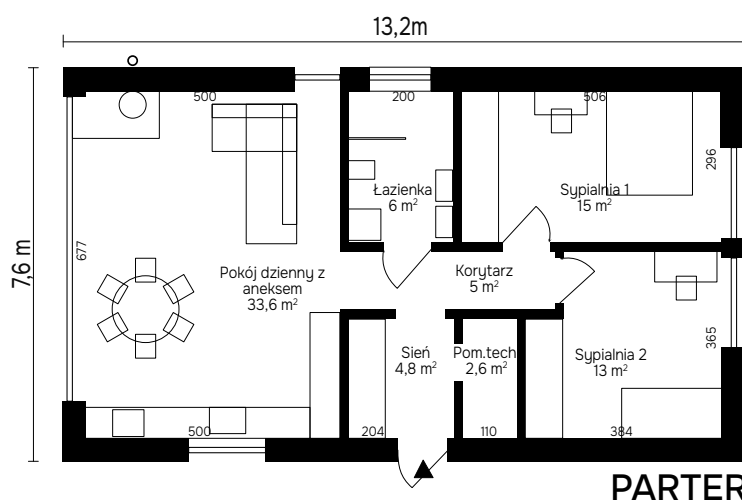
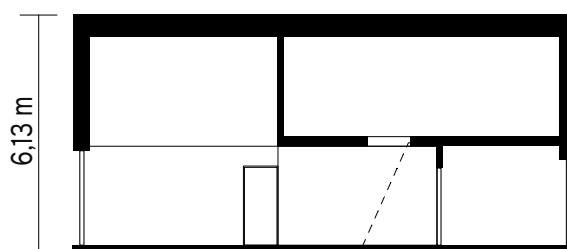
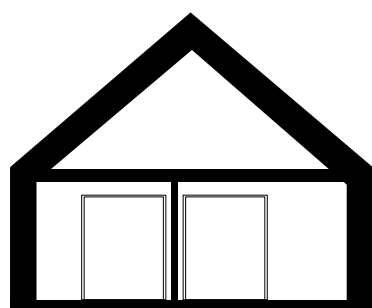
Pełny parter
+ poddasze do adaptacji ~15 m²



Pow. zabudowy: 100 m²
Pow. użytkowa: ~80 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



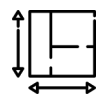
Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami: biuro@dalarnahus.pl



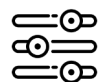
DALARNA KOMFORT 100



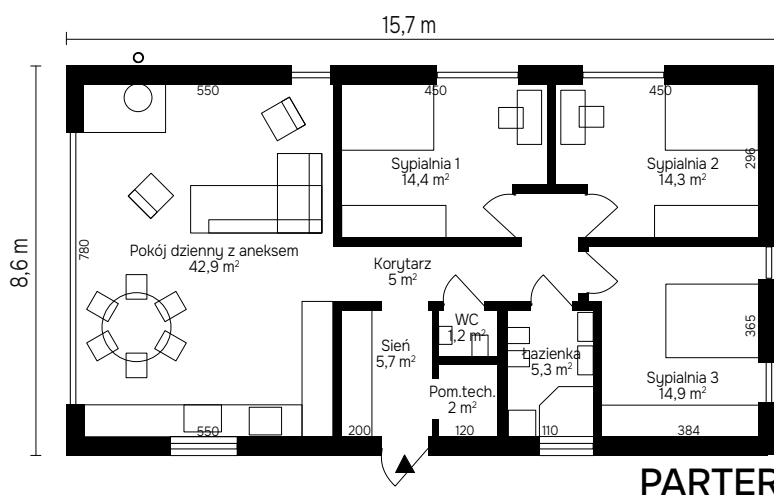
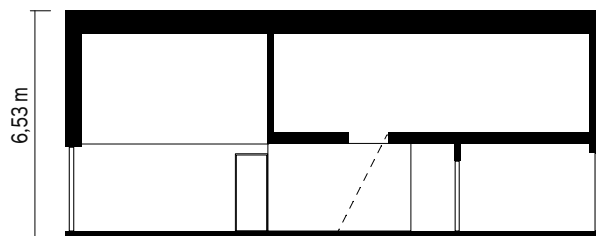
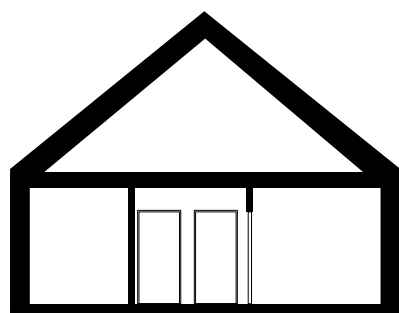
Pełny parter
+ poddasze do adaptacji ~30 m²



Pow. zabudowy: 135 m²
Pow. użytkowa: ~100 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami: biuro@dalarnahus.pl



DALARNA KOMFORT 120



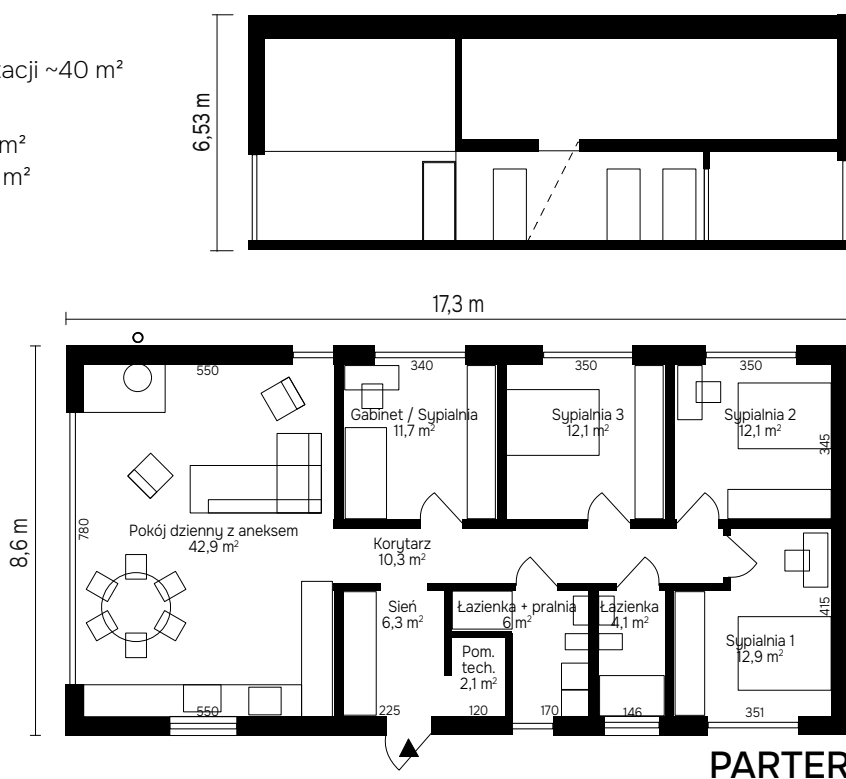
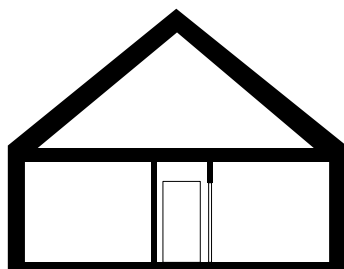
Pełny parter
+ poddasze do adaptacji ~40 m²



Pow. zabudowy: 149 m²
Pow. użytkowa: ~120 m²



Możliwość zmian
we wnętrzach oraz
przeszkleniach



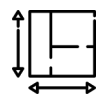
Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami: biuro@dalarnahus.pl



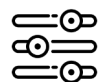
DALARNA MODERN 65



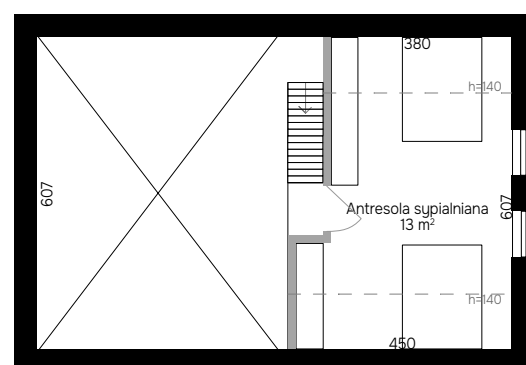
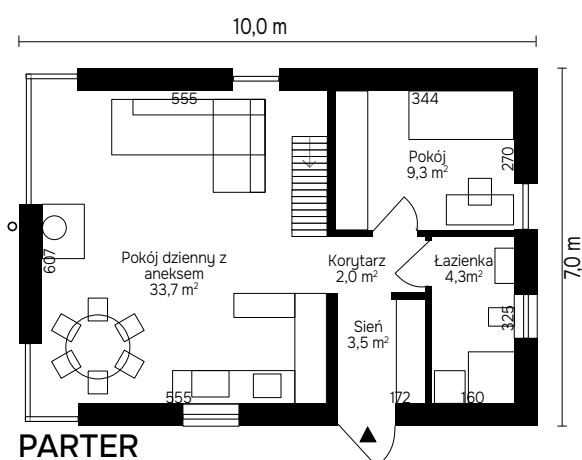
Pełny parter
+ antresola sypialniana



Pow. zabudowy: 70 m²
Pow. użytkowa: 65 m²



Możliwość zmian we wnętrzach
oraz przeszkleniach



Aby poznać ofertę cenową, skontaktuj się z nami: biuro@dalarnahus.pl



OFERTA

Poszczególne elementy pakietów można ze sobą łączyć.
Ceny konkretnych wariantów domu Dalarna zawarte są w broszurach.

FUNDAMENT

- Ciepła Płyta Fundamentowa o najniższych, pasywnych współczynnikach przenikania ciepła (30cm izolacji termicznej od spodu)
- Wykończenie "na gotowe", czyli płyta zaciera na gładko, która może od razu pełnić funkcję posadzki; jest gotowa na położenie wykończenia podłóg (deska, kafelki)
- Czas budowy średnio 4-6 dni roboczych
- Brak mostków termicznych powodujących zimne podłogi
- Najwyższej klasy materiały, beton minimum C25/30

PAKIET OPTIMUM

- Analiza przedprojektowa działki wykonana przez Autorkę projektu
- Adaptacja projektu pod potrzeby Inwestora
- Przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej - projekt architektoniczno-budowlany
- Charakterystyka energetyczna
- Przygotowanie terenu pod budowę
- Wzniesienie konstrukcji szkieletowej z termoizolacją w technologii **STEICO**
- Postawienie ścian działowych z drewna C24 i stropu z dwuteowników **STEICO**
- Wzniesienie konstrukcji dachu w technologii **STEICO** z orynowaniem i pokryciem szwedzką **blachą na rąbek SSAB** w technologii GreenCoat - stal powlekana organicznie (jedyna taka powłoka na rynku!)
- Okna trójszybowe, energooszczędne $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi wejściowe stalowe
- Instalacja elektryczna z uziemieniem wykonana wg projektu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna według projektu
- Wykończenie stropu płytami ekologicznymi MFP firmy **PFLEIDERER**
- Wykończenie ścian płytami **Riduro**
- Wentylacja decentralna z modułem sterowania z możliwością wymiany filtrów marki **STIBEL ELTRON**
- Elewacja budynku Thermo Sosna firmy **Thermory** lub deski opalane Shou Sugi Ban od **Wood of Fire**
- Opcjonalnie - tynk nanosilikonowy

PAKIET PREMIUM

PAKIET OPTIMUM ORAZ:

- Kominiek wolnostojący **HITZE CANE S** o klasie energetycznej A dedykowany budynkom pasywnym; o mocy 6.5 kW o właściwościach akumulacyjnych z bezpiecznym kominem zewnętrznym
- Elektryczne ogrzewanie energooszczędne - maty i folie grzewcze z niezależną regulacją temperatury
- Taras zewnętrzny drewniany
- Podest przed wejściem do domu drewniany
- Zadaszenie nad wejściem głównym do budynku

PAKIET PREMIUM PLUS

PAKIET PREMIUM ORAZ:

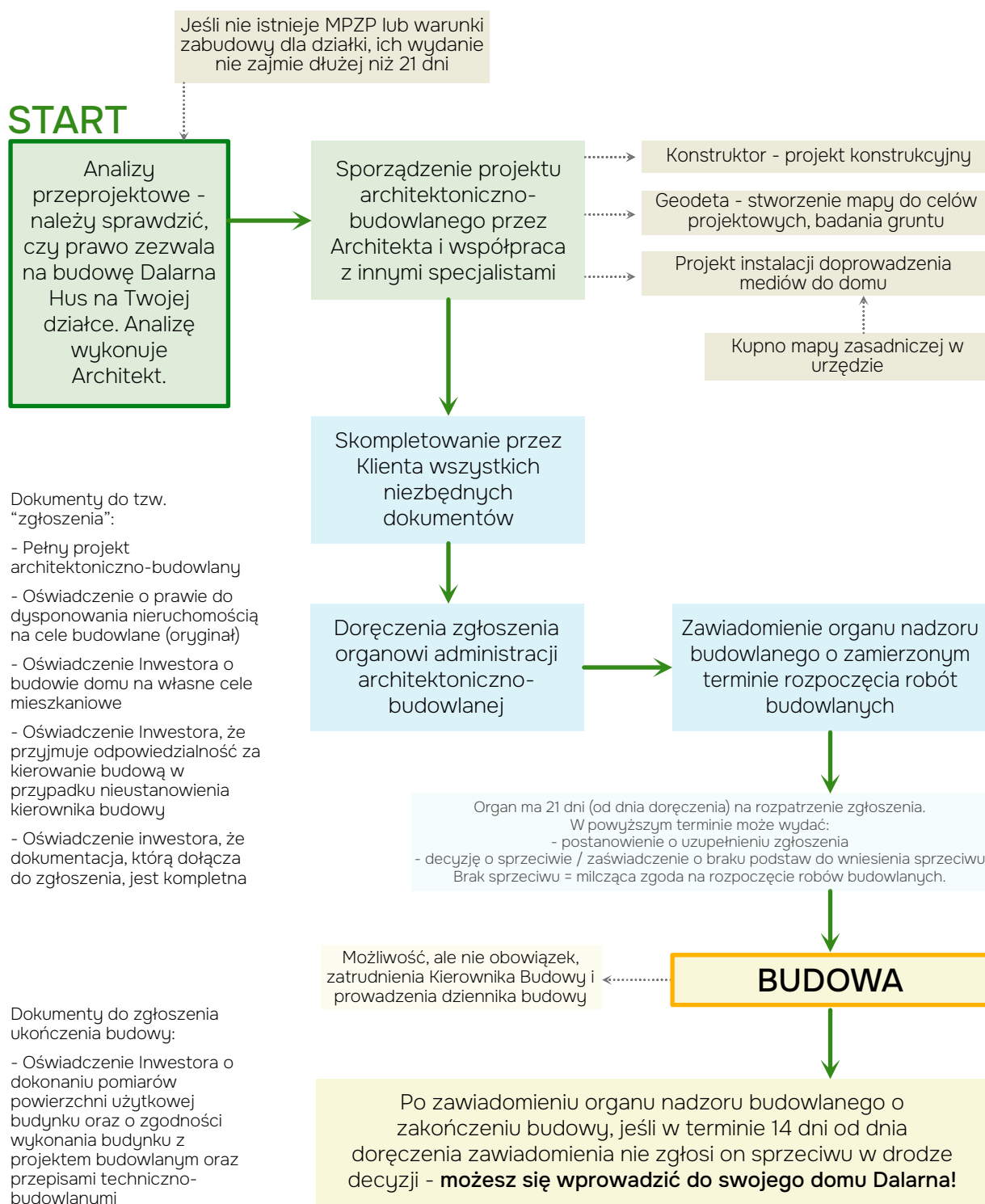
- Dach solarny w szwedzkiej technologii **SunRoof**
- Okna drewniane **Merantii**
- Markiza tarasowa lub pergola

OFERTA
NIE
OBEJMUJE

- Obsługi projektu w zakresie kontaktu z urzędami (wnioski, mapy)
- Niezbędnych map, projektów przyłączy, badań geologicznych, pomiarów geodezyjnych
- Uzbrojenia działki - przyłączy zewnętrznych oraz ich projektów, w tym odprowadzenie nieczystości i odwodnienie terenu
- Elementów zagospodarowania terenu poza obrysem budynku (ew. Taras/podest)
- Wynajęcia kierownika budowy + ochrony i zaplecza higieny osobistej na terenie budowy

PROCEDURA UPROSZCZONA BUDOWY DOMU

Ze względu na powierzchnię zabudowy Dalarna Hus nieprzekraczającą 70 m² (poza wariantem KOMFORT), istnieje możliwość budowy domu w procedurze uproszczonej - bez pozwolenia na budowę. **Jak wygląda ten proces?**



DALARNA HUS

innowacje



Szwedzki klimat w polskim domu
- skandynawski standard w duchu
ochrony środowiska

KOORDYNATOR PROJEKTU

Sebastian Dwojaczny
biuro@dalarnahus.pl
+48 695 828 045

KIEROWNIK SPRZEDAŻY

Wojciech Leszcz
+48 798 545 233

Projekt architektoniczny
arch. Zuzanna Myszker
zuzannamyszker@gmail.com

biuro@dalarnahus.pl
fb.com/dalarnahus
DalarnaHus.pl